



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Empresa
i Coneixement**

Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya

Adequa la realitat jurídica a la demanda i a l'activitat turística

- ❑ Objecte de la nova regulació:
 - ❑ Defineix i actualitza els requisits turístics i de classificació de les empreses i activitats turístiques.
Regula la disciplina turística i el model de governança d'acord amb la Llei de turisme.
 - ❑ Simplifica el règim d'intervenció administrativa turística: Elimina duplicitat d'intervencions de l'Administració municipal i de l'Administració de la GC.
 - ❑ Regula nous productes turístics per afavorir la competitivitat.
- ❑ Refon i Integra en un sol reglament tota la normativa vigent en l'àmbit del turisme.
Aporta claredat, coherència i una millor interpretació, i per tant, una major seguretat jurídica.

Integra i Refon la normativa turística vigent en un Reglament (excepte guies)

- ❑ **LLIBRE I Disposicions generals.** Registre de Turisme de Catalunya
- ❑ **LLIBRE II Allotjaments turístics i intermediaris d'empreses i establiments turístics d'allotjament**
- ❑ **LLIBRE III Els serveis d'informació, difusió i atenció turística**
- ❑ **LLIBRE IV El model de governança.** La Taula del Turisme de Catalunya, la Comissió Interdepartamental de Turisme i el Fons per al foment del turisme
- ❑ **LLIBRE V El Sistema Català de Qualitat Turística**
- ❑ **LLIBRE VI La Disciplina administrativa turística**
- ❑ **7Annexos Classificació, requisits i serveis turístics mínims dels allotjaments i les oficines turisme.**
- ❑ **Deroga 15 disposicions normatives, 2 parcialment i 1 Acord de govern :**

Regulació que es manté i que es modifica

- ❑ Es manté la regulació vigent en els àmbits següents:
 - ❑ Serveis d'informació, difusió i atenció turística
 - ❑ Taula del Turisme de Catalunya i Comissió Interdepartamental de Turisme

- ❑ Es modifica la regulació vigent en els àmbits següents:
 - ❑ Règim d'intervenció. Elimina la declaració responsable de compliment de la normativa turística.
 - ❑ Allotjaments turístics
 - ❑ El Sistema Català de Qualitat Turística
 - ❑ Fons per al foment del turisme
 - ❑ Disciplina administrativa turística

Règim d'habilitació dels establiments turístics (I)

- ❑ El regim d'intervenció de les activitats, i el control i la intervenció administrativa dels establiments turístics està establert per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i per la normativa sectorial d'aplicació.
- ❑ Tràmit de la intervenció per les empreses i establiments : mitjançant la presentació al portal FUE de la documentació corresponent la qual serà tramesa a l'Ajuntament corresponent.
- ❑ Els ens locals habiten i comuniquen al RTC les altes, baixes d'activitat dels establiments d'allotjament.
- ❑ Els prestadors de serveis no tenen l'obligació legal de presentar documentació al Registre de Turisme de Catalunya. La inscripció es realitza d'ofici i no té caràcter habilitant per l'inici de l'activitat.
- ❑ En el cas d'activitats que no requereixen autorització habilitant prèvia FUE als efectes de l'obligació de publicitar el NIRTC comunicarà al titular un numero provisional a utilitzar, transitòriament, fins a tenir el definitiu.

Llibre I Finalitat i funcions del Registre de Turisme de Catalunya

- ❑ Òrgan adscrit a la Direcció General de Turisme.
- ❑ La seva finalitat és el manteniment d'un cens públic dels allotjaments turístics legals existents a Catalunya així com d'altres activitats d'interès turístic, pel seu posterior ús estadístic.
- ❑ Funció d'ordenació de l'activitat turística, impuls i millora de la qualitat turística, el coneixement de la realitat, informatives, estadístiques, de certificació i suport als òrgans de les administracions i de tots aquells interessats en l'estudi i la recerca en matèria turística.

http://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/turisme/professionals_turisme/emo_empreses_establiments_turistics/emo_registre_turisme_catalunya/

LLibre II Modificació dels requisits dels establiments d'allotjament (I)

Comú a tots els establiments d'allotjament turístic:

- La nova regulació exclou de la regulació turística les garanties dels drets dels consumidors i usuaris i, supprimeix la regulació d'obligacions en les reserves d'allotjaments per ser una qüestió pròpia de la normativa de consum.

Establiments hotelers:

- La propietat dels establiments hotelers i apartaments turístics pot adoptar la forma del condomini.
- Identificació HS o P per als hostals o pensions.
- Modificació dels requisits de les mides dels banys en els hotels apartament.(1)
- Inclusió de la Declaració de bé cultural d'interès nacional (BCIN) i de la Declaració de bé cultural d'interès local en els barems de qualitat hotelers.

Apartaments turístics

- Possibilitat d'instal·lar sofà·llit a la sala estar menjador dels apartaments. (2)

(1) A partir de 4 pax. bany gran.

(2) Si la superfície és > 6 m2 fins a 1 pax. sofà·llit. Si és > a 10 m2 fins 2 pax.

Novetats dels requisits dels establiments d'allotjament a l'aire lliure (II)

- ❑ El nou decret també presenta novetats en els **allotjaments a l'aire lliure**.
 - ❑ Passa a identificar les categories dels **càmpings** de 2 a 5 estrelles.
(5*=Luxe 4*=1a. 3*=2a. 2*= 3a.)
 - ❑ Estableix una **nova regulació** per a les **àrees d'acollida de les autocaravanes en trànsit**

Espais de terreny degudament delimitats, oberts al públic per a l'ocupació exclusiva d'autocaravanes, caravanes i vehicles similars en trànsit, a canvi de contraprestació econòmica i amb els requisits i les característiques que estableix el Decret.

Temps màxim d'estada: 48h. No s'hi pot tornar a realitzar una nova estada fins transcorregudes 24h d'ençà la finalització de l'estada anterior.

http://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/turisme/emo_canal_intern/normativa/distintius-establiments/index.html

Modificació de requisits allotjament turístic en habitatge (III)

- ❑ L'antiguitat de les edificacions pels **establiments de turisme rural** ha de ser anterior a 1957.
 - ❑ Augmenta la capacitat màxima de 15 a 20 places
 - ❑ Es compatibilitza la prestació d'altres activitats de serveis desenvolupades en la mateixa explotació
- ❑ Pel que fa a l'**habitatge d'ús turístic** s'hauran de lliurar les normes de convivència de la comunitat redactades en català, castellà, anglès i francès.
 - ❑ El propietari o el gestor han de requerir l'abandonament immediat a aquells clients que no respectin les normes de convivència o les ordenances municipals.
 - ❑ No podrà ser ocupat amb més places que les indicades a la cèdula i, en tot cas, la seva capacitat màxima no podrà excedir de 15 places.
 - ❑ Han d'exhibir en un lloc visible per a les persones usuàries la comunicació del Número Inscripció al Registre de Turisme, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment.

Noves modalitats d'allotjament (IV)

Es crea la figura de la **llar compartida**.

- ❑ **Definició:** allotjament turístic que és l'habitatge principal i residència efectiva del titular, i que es comparteix com servei d'allotjament amb terceres persones, a canvi de contraprestació econòmica, i per a una estada de temporada. El titular ha de residir en l'habitatge mentre dura l'estada.
- ❑ **Titular de l'activitat:** És el propietari o persona que aquest autoritzi expressament, sempre que aquesta compleixi les mateixes condicions d'empadronament i residència efectiva exigides a la propietària.
- ❑ **Capacitat màxima:** Les llars no es poden ocupar amb més places de les que indiqui la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la capacitat màxima de places per persones usuàries turístiques és de 4.
- ❑ **Informació que s'ha d'exhibir:** Les llars han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment identificable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC i la capacitat màxima d'usuaris admesos. També han d'indicar el NIRTC en la seva publicitat.
- ❑ **Entrada en vigor:** la regulació de les llars compartides entrarà en vigor al cap d'un any de la publicació del Decret al DOGC. (6.8.2020)

*Liquidació IEET i declaració al registre de viatgers de la DGP-ME

Noves modalitats d'allotjament (V)

- ❑ Es crea la figura dels **allotjaments singulars**.
 - ❑ Són aquells allotjaments que no encaixen sota cap de les modalitats vigents d'allotjament turístic, ni en les excloses.
 - ❑ S'han d'ubicar fora de vehicles, aeronaus o embarcacions, així com edificis convencionals, construccions prefabricades, elements modulars o similars que hagin de complir el CTE.
 - ❑ Podran tenir una capacitat màxima de 6 places.
 - ❑ **Règim jurídic:** els ajuntaments poden definir el règim d'intervenció municipal i regular els allotjaments singulars en el seu terme municipal preveient normativament el compliment dels requisits mínims del Decret, i dels requisits urbanístics, mediambientals, d'incendis o seguretat de les persones.

Intermediaris d'empreses i establiments turístics d'allotjament

- ❑ La nova regulació estableix la definició i la responsabilitat dels intermediaris d'allotjament turístic respecte l'obligació de fer constar el número d'inscripció en el Registre de turisme de Catalunya en tota mena de publicitat que els anunciï.
- ❑ Aquests operadors estan sotmesos al règim jurídic del Decret, tant els situats a Catalunya com els de fora quan realitzin intermediació en allotjaments situats a Catalunya.
- ❑ Es reforça el principi que els serveis d'intermediació electrònica relacionats amb l'activitat turística tenen l'obligació de respectar la legalitat turística vigent.

Instrumentos per prevenir el fraude i evitar la comercialització il·legal.

Llibre III Xarxa d'Oficines de Turisme de Catalunya

Definició Dependències obertes al públic que ofereixen orientació, informació als usuaris i prestacions relacionades amb allotjament, transport, espectacles, activitats culturals i de lleure.

Xarxa d'Oficines de Turisme de Catalunya.

Xarxa d'Oficines de Turisme de Catalunya constitueix un sistema integrat i coordinat d'informació i atenció als usuaris turístics.

Les oficines que s'hi integrin han de promoure la imatge de Catalunya com a marca turística.

Han de disposar d'un nivell d'informació, de serveis i de materials que tingui un mínim d'homogeneïtat i sigui suficient per a atendre els usuaris turístics.

Integració de les Oficines de Turisme de la Generalitat, Comarcals, Municipals i per totes les oficines públiques o privades que si vulguin voluntàriament adherir.

El Decret estableix les característiques (horari, requisits, funcions, etc.) que han de complir les oficines integrades a la Xarxa.

Llibre IV Model de Governança turística (I)

- ❑ **Modifica la composició de la Comissió del Fons per al foment del turisme:** incrementa el nombre total de representants fins a 20. S'inclou un representant del departament competent en matèria de medi natural, un del departament competent en matèria de joventut, un de l'Ajuntament de Barcelona i dobla de 3 a 6 els del sector turístic privat.
- ❑ **Assignacions als ens locals: (Llei 5/2017 IEET)** assignació del 50% de l'import econòmic resultant de la recaptació obtinguda de l'impost en l'àmbit territorial de cada ajuntament.
- ❑ **Destí dels fons assignats als ens locals :** els ens locals que participen en el Fons han de destinar i justificar la part del crèdit resultant de l'exacció de l'impost en el seu àmbit territorial d'acord amb les directrius d'actuació de la Llei 5/2017 i segons el següent:
 - a) Els ens locals que en el seu territori s'hagi assolit o superat el llindar dels 300.000 euros de recaptació en concepte d'Impost, han de destinar un mínim del 60% dels imports del Fons assignats a projectes i actuacions concretes de promoció turística.
 - b) Els ens locals que en el seu territori no s'hagi assolit el llindar dels 300.000 euros de recaptació en concepte d'Impost, han de destinar un mínim del 75% dels imports del Fons assignats a projectes i actuacions concretes de promoció turística.

Llibre IV Model de Govenança turística (II)

- ❑ Els ajuntaments que participen de les assignacions del Fons han de presentar davant el Comitè bilateral un informe sobre el conjunt d'actuacions que han portat a terme per al control de l'activitat dels allotjaments turístics situats en el seu àmbit territorial.

- ❑ Creació de la Comissió local de gestió del Fons. Possibilita constituir comissions locals de gestió del Fons, que facilitin la participació del sector turístic privat de l'àmbit territorial de referència.

Llibre V El sistema català de qualitat turística

- ❑ El sistema de qualitat turística de Catalunya de lliure adhesió, s'estructura en dos grans àmbits funcionals: la categorització i l'excel·lència turístiques. La categoria turística identifica les característiques específiques de cada empresa, establiment o activitat concreta. L'excel·lència permet determinar i garantir a l'usuari que la gestió de l'oferta turística sol·licitada i l'atenció al client satisfaran les seves expectatives en relació amb les característiques de l'empresa, establiment o activitat reconegudes i anunciades.

Suprimeix l'àmbit de l'especialització per ser estrictament de promoció (segell de l'ACT).

- ❑ Modalitats àmbit categorització: Apartaments Turístics, Establiments de Turisme rural i Habitatges d'ús turístic.
Activitats àmbit excel·lència: guies de turisme

- ❑ Procediment d'adhesió gratuït

- ❑ L'Agència Catalana de Turisme promociona de forma qualificada les empreses i activitats adherides al SCQT. Pot exigir el pagament d'un preu a les empreses a les vulguin adherir-se a les eines i instruments de promoció.

Llibre VI Disciplina administrativa turística

- Determina la distribució competencial i les relacions interadministratives entre les diferents administracions implicades:**
 - Determina els òrgans competents de l'Administració de la Generalitat.
 - Dona seguretat jurídica a les administracions locals per imposar tot tipus de sancions previstes a la Llei de Turisme.
 - Coordinació d'actuacions: deure de comunicació recíproca entre Ajuntaments i Generalitat de les incoacions d'expedients sancionadors.

- Concreta els procediments administratius disciplinaris en matèria turística:**
 - Especialitat del règim i procediment sancionador.
 - Restabliment de la legalitat turística.

- Àmbit actuació inspectora s'estén a l'activitat i serveis turístics fins i tot als que estiguin relacionats amb la societat de la informació. Millora els instruments, preveu l'auxili dels cossos de seguretat per al desenvolupament de les funcions inspectores i amplia els deures de les persones inspeccionades



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Empresa
i Coneixement**

**Restem a la vostra disposició per a
qualsevol consulta sobre la normativa
turística. Les podeu presentar
mitjançant la Bústia de contacte de la
Generalitat**

<https://web.gencat.cat/ca/contacte/>



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Empresa
i Coneixement**

Gràcies!