

Signatura digital

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

Document 3 **NORMES URBANÍSTIQUES**



Document per a l'aprovació definitiva

Febrer 2021

Document 1 | DOCUMENT COMPRESIU

Document 2 | MEMÒRIA

Document 3 | NORMES URBANÍSTIQUES

Document 4 | DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Document 5 | ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Document 6 | ESTUDI DE PAISATGE

Document 7 | ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

Document 8 | PROCÈS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	1
CAPÍTOL 1. Naturalesa i abast	1
Article 1. Definició i objectius	1
Article 2. Marc legal	1
Article 3. Principis de l'actuació urbanística	1
Article 4. Àmbit d'aplicació	2
Article 5. Àmbit territorial	2
Article 6. Obligatorietat	2
Article 7. Competències i seguiment	2
Article 8. Comissió mixta de seguiment ambiental	2
Article 9. Vigència i revisions	2
Article 10. Modificacions i adaptacions	3
Article 11. Contingut documental	3
Article 12. Interpretació	3
CAPÍTOL 2. Desenvolupament	4
Article 13. Desenvolupament del pla	4
Article 14. Determinacions d'aplicació directa	4
Article 15. Directrius per al planejament municipal	4
Article 16. Recomanacions	4
Article 17. Tramitació urbanística de les activitats de càmping	4
Article 18. Normativa sectorial	5
TÍTOL II. MODEL D'IMPLANTACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING	6
CAPÍTOL 1. Disposicions comunes a totes les activitats de càmping	6
Article 19. Elements, valors i funcions d'escala territorial i d'escala local	6
Article 20. Adaptació a les categories del sòl en els espais oberts	6
Article 21. Criteris d'intervenció en sòls amb valors naturals protegits	6
Article 22. Disposicions de caràcter sectorial	7
Article 23. Règim del sòl per a la implantació de les activitats de càmping	7
Article 24. Recomanacions per a l'ordenació de les activitats de càmping en el sòl urbà i urbanitzable	8
Article 25. Definició de les àrees geogràfiques	8
CAPÍTOL 2. Implantació dels establiments de càmping en els espais oberts	9
Article 26. Criteris d'implantació dels establiments de càmping en els espais oberts	9
<i>Secció 1. Determinacions d'escala territorial</i>	<i>10</i>
Article 27. Criteris d'implantació territorial pels establiments de càmping	10
<i>Secció 2. Determinacions, directrius i recomanacions a escala local</i>	<i>10</i>
Article 28. Disposicions generals pel planejament municipal	10
<i>Subsecció 1. Anàlisi territorial del terme municipal i concreció de les zones</i>	<i>11</i>
Article 29. Criteris per a l'anàlisi territorial i la concreció de zones	11
Article 30. Model econòmic i d'usos turístics del municipi	11
Article 31. Criteris de planejament territorial	11
Article 32. Valors i funcions estructuradors del paisatge	11
Article 33. Valors i funcions ambientals	12
Article 34. Consum i model d'ocupació del sòl	12
Article 35. Relacions de veïnatge amb altres establiments de càmping	13
Article 36. Relacions de veïnatge amb altres activitats en els espais oberts	13
Article 37. Accessibilitat i serveis	13
<i>Subsecció 2. Condicions dels establiments en relació a l'emplaçament</i>	<i>14</i>
Article 38. Proporcionalitat, patró de paisatge i grau d'integració urbana i territorial	14
Article 39. Superació de la superfície	15
Article 40. Altres paràmetres urbanístics en relació a l'emplaçament	16
Article 41. Espais lliures comunitaris	16
Article 42. Densitat màxima dels establiments o intensitat d'ús (unitats d'allotjament/hectàrea)	16
<i>Secció 3. Determinacions, directrius i recomanacions a escala de projecte</i>	<i>17</i>

Article 43. Pla especial urbanístic.....	17
Article 44. Estudi de paisatge	17
Subsecció 3. Inserció en l'entorn immediat	18
Article 45. Tancament dels límits.....	18
Subsecció 4. Criteris d'integració paisatgística.....	18
Article 46. Relació amb els elements estructuradors de l'entorn	18
Article 47. Rellou	19
Article 48. Visibilitat	19
Article 49. Concepció unitària	19
Article 50. Volumetria	19
Subsecció 5. Espai interior de l'establiment	20
Article 51. Criteris paisatgístics aplicables a les edificacions.....	20
Article 52. Criteris paisatgístics i ambientals aplicables als espais no edificats.....	20
Article 53. Sistemes constructius, materials i acabats	21
Article 54. Unitats d' acampada	21
CAPÍTOL 3. Model d'implantació de les activitats relacionades	21
Article 55. Activitats relacionades i activitats complementàries	21
Secció 1. Determinacions, directrius i recomanacions per a la implantació d'àrees naturals d'acampada ..	22
Subsecció 1. Disposicions d'escala territorial	22
Article 56. Criteris específics per a la implantació territorial de les àrees naturals d'acampada.....	22
Subsecció 2. Disposicions d'escala local.....	22
Article 57. Criteris d'escala local per la implantació d'àrees naturals d'acampada.....	22
Subsecció 1. Disposicions d'escala de projecte.....	22
Article 58. Disposicions específiques de les àrees naturals d'acampada a escala de projecte.....	22
Secció 2. Determinacions, directrius i recomanacions per a la implantació de campaments juvenils en els espais oberts 23	
Article 59. Criteris específics per a la implantació territorial dels campaments juvenils.....	23
Article 60. Característiques urbanístiques dels campaments juvenils	23
Secció 3. Determinacions, directrius i recomanacions per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes	24
Article 61. Criteris d'implantació generals.....	24
Subsecció 2. Disposicions d'escala territorial	24
Article 62. Criteris d'implantació territorial per a les àrees d'acollida d'autocaravanes.....	24
Article 63. Superfície màxima de les àrees d'acollida d'autocaravanes	25
Article 64. Accessibilitat	25
Subsecció 3. Disposicions d'escala local.....	25
Article 65. Disposicions generals.....	25
Article 66. Relacions de veïnatge específiques per a les àrees d'acollida de caravanes	25
Subsecció 4. Disposicions d'escala de projecte.....	25
Article 67. Disposicions generals.....	25
Article 68. Disposicions específiques	25
Secció 4. Determinacions, directrius i recomanacions per a la implantació d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda	26
Article 69. Criteris d'implantació generals.....	26
Subsecció 5. Disposicions d'escala territorial	26
Article 70. Criteris d'implantació territorial per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda.....	26
Article 71. Superfície màxima dels aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda càmping.....	26
Article 72. Assoliment de la superfície de referència	27

Article 73. Superació de la superfície de referència	27
Article 74. Accessibilitat	27
Subsecció 6. Disposicions d'escala local.....	28
Article 75. Disposicions generals.....	28
Article 76. Relacions de veïnatge específiques per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda.	28
Subsecció 7. Disposicions d'escala de projecte.....	28
Article 77. Disposicions generals.....	28
Article 78. Disposicions específiques	28

TÍTOL III. NORMATIVA AMBIENTAL PER A L'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

Article 79. Definició i condicions	29
--	----

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Adaptació del planejament urbanístic al PDU	30
--	----

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Caràcter normatiu i vinculant del PDU	30
Segona. Actuacions d'implantació de noves activitats de càmping, regularització, ampliació i/o reordenació d'activitats existents en municipis sense planejament general municipal adaptat al present PDU	30
Tercera. Adaptació del planejament general municipal al PDU pel que fa a les activitats de càmping existents i que no siguin admeses segons la normativa del PDU	30
Quarta. Noves actuacions en càmpings existents	31
Cinquena. Activitats de càmping que han iniciat tramitació urbanística amb anterioritat a l'aprovació inicial del PDU	32

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

32

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. Naturalesa i abast

Article 1. Definició i objectius

1. El Pla director urbanístic de les activitats de càmping, en endavant PDU, té per objectiu bàsic ordenar les activitats de càmping per tal d'assolir una activitat sostenible ambientalment, socialment i econòmicament.
2. Dins l'objectiu marc definit en l'apartat precedent, el PDU, té per objecte establir les determinacions i mesures necessàries per crear el marc urbanístic adequat, per tal d'assolir els objectius específics següents:
 - a) Garantir un encaix urbanístic, ambiental i paisatgístic de les noves implantacions.
 - b) Mantenir el caràcter d'espais oberts tant de l'entorn com de l'àmbit de l'activitat.
 - c) Fixar objectius de qualitat als quals adequar les activitats existents.
 - d) Establir les determinacions i previsions necessàries per garantir el desenvolupament sostenible de les activitats de càmping en el futur.

Article 2. Marc legal

1. El present PDU es formula a l'empara dels articles 56.1.a), b), c) i d) del text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC) i de l'article 63 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en endavant RLU), i de conformitat amb la resta de legislació que li és d'aplicació.
2. De conformitat amb allò establert a l'article 13 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest Pla, en tant que instrument urbanístic, s'ha formulat en coherència amb les determinacions del Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i els Plans territorials parcials de l'Alt Pirineu i Aran, de Ponent-Terres de Lleida, de les Comarques Centrals, del Camp de Tarragona, Metropolità de Barcelona, de les Terres de l'Ebre i el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.
3. Així mateix, aquest Pla ha estat redactat d'acord amb la legislació sectorial vigent i amb la resta de disposicions legals que li són d'aplicació i de conformitat amb el que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, pel que fa als preceptes no considerats bàsics per la legislació estatal; i d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que regula les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. La legislació urbanística i sectorial aplicada i a la que es fa menció en aquest Pla, s'ha d'entendre aplicable en tant que sigui vigent, i s'entendrà substituïda per la legislació posterior que es promulgui i la derogui.

Article 3. Principis de l'actuació urbanística

1. El PDU constitueix una figura de planejament urbanístic general amb l'abast que li atorga l'article 56 del TRLU.
2. El PDU i les seves determinacions, directrius i recomanacions s'han elaborat en el marc del desenvolupament sostenible, d'acord amb l'ordenació territorial i buscant una utilització racional del territori i del medi ambient que conjumini les necessitats del territori amb la preservació dels recursos naturals i dels valors i funcions propis dels espais oberts i els assentaments urbans, paisatgístics, històrics i culturals.
3. També s'ha tingut en compte l'anàlisi de la realitat i els planejaments vigents amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats reals del territori i adaptar el resultat als condicionants actuals.

Article 4. Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit d'aplicació del PDU abasta les activitats de càmping que es desenvolupen en els establiments anomenats pròpiament càmpings i regulats d'acord amb la normativa en matèria de turisme i, també, les activitats complementàries que es desenvolupen en els establiments anomenats àrea d'acollida d'autocaravanes i els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda regulats també en l'esmentada normativa en matèria de turisme.

2. El PDU regula les àrees naturals d'acampada pel gaudi dels espais naturals protegits, com una tipologia de càmpings que comporten una transformació mínima del sòl on s'implanten i una estada limitada dels usuaris que acullen.

3. El PDU abasta i regula també les condicions d'implantació territorial i urbanística dels campaments de joventut regulats per la normativa específica en matèria de joventut.

Article 5. Àmbit territorial

L'àmbit territorial del PDU abasta tots els municipis de Catalunya.

Article 6. Obligatorietat

1. Les administracions públiques, les entitats que en depenen i els particulars estan obligats a complir les determinacions i les disposicions que estableix aquest Pla.

2. La regulació continguda en el PDU de les activitats de càmping, constitueix un conjunt de recomanacions, directrius i determinacions d'obligat compliment per part del planejament urbanístic, en l'àmbit territorial que abasta.

Article 7. Competències i seguiment

1. D'acord amb els articles 157 bis i 76.1 del TRLU, en relació amb la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 9 d'octubre de 2018, el PDU de les activitats de càmping, ha estat formulat per la Secretària d'Hàbitat Urbà i Territori, amb la participació dels ajuntaments afectats, en compliment de l'article 83.1 del TRLU.

2. El seguiment urbanístic del PDU correspon a la Secretària d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat amb la col·laboració dels ajuntaments. Això sens perjudici d'aquelles actuacions que són competència de les administracions sectorials en matèries de turisme, de joventut, i d'altres administracions afectades.

Article 8. Comissió mixta de seguiment ambiental

1. S'ha de constituir una comissió mixta de seguiment ambiental del PDU, amb la finalitat de

- a) vetllar pel compliment ambiental i per a l'oportuna aplicació dels criteris i les mesures establertes en el Pla,
- b) fer un seguiment dels impactes generats en aspectes ambientals, econòmics i socials,
- c) proposar noves mesures, si escau, en cas que es detecti que no s'assoleixen els objectius previstos.

2. La comissió mixta de seguiment ambiental tindrà una composició transversal i inicialment estarà integrada per:

- Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori
- Secretaria de Medi Ambient
- Direcció General de Turisme
- Conselh Generau d'Aran

I amb representants del territori i del sector.

Article 9. Vigència i revisions

1. El PDU entra en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les seves normes al DOGC, en virtut del que preveu la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i l'article 103.3 del TRLU. Així mateix el PDU mantindrà

la vigència de manera indefinida, sens perjudici de les adaptacions del planejament general dels municipis pel que fa a les normes que aquell estableix.

2. No obstant això, s'ha de revisar el Pla si es constata que la regulació urbanística proposada no és eficaç en la consecució dels objectius del Pla, o quan s'adoptin nous criteris respecte a l'estructura general o orgànica, o del model d'ordenació o de classificació del sòl establert.

Article 10. Modificacions i adaptacions

1. Amb l'objectiu d'adequar les determinacions d'aquest PDU a circumstàncies no previstes que es detectin en el seu seguiment o en la seva execució, es pot modificar el Pla, d'acord amb el procediment i particularitats establertes als articles 76.1, 83.1 i 96 a) i d) del TRLU, modificats per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

2. El projecte de modificació del Pla que es redacti ha de tenir les determinacions i el grau de precisió propi d'un pla director urbanístic, i a la memòria s'ha de justificar la incidència de les noves determinacions en l'ordenació general establerta en aquest Pla, la seva adaptació als seus criteris i objectius i els efectes sobre el planejament urbanístic i sectorial.

3. És competent per a la formulació de la modificació del PDU l'entitat o l'organisme que determini la Comissió de Territori de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 76.1 del TRLU, modificat per l'esmentada Llei 5/2020, del 29 d'abril.

Article 11. Contingut documental

1. Aquest PDU, de conformitat amb el què estableix l'article 56.2 del TRLU, conté la documentació següent:

- Document 1** Document comprensiu
- Document 2** Memòria
- Document 3** Normes urbanístiques
- Document 4** Documentació gràfica
- Document 5** Documentació ambiental
- Document 6** Estudi de paisatge
- Document 7** Bases tècniques i econòmiques
- Document 8** Informe de participació institucional i pública en l'elaboració del pla

2. Aquestes Normes urbanístiques constitueixen un cos normatiu específic en matèria urbanística. En allò no previst per aquestes Normes, s'estarà a la legislació urbanística, d'ordenació del territori i sectorial, aplicable en cada cas.

3. El contingut de la memòria d'aquest PDU té caràcter descriptiu i justificatiu de les determinacions, de les directrius, i de les recomanacions que s'estableixen en aquest PDU. L'Estudi de paisatge també conforma la memòria, pel seu caràcter d'estudi específic que avala i que justifica sectorialment les determinacions i les directrius que aquest PDU estableix. La Memòria d'ordenació, integrada en el Document 2, inclou també l'estudi de la mobilitat generada en relació a les activitats de càmping que regula el PDU. La interpretació d'aquestes Normes s'ha de fer d'acord amb els continguts de la memòria.

4. El PDU abasta una sèrie de criteris per a la implantació territorial i urbanística regulats a aquestes Normes i explicats a la Memòria d'ordenació i al plànol d'ordenació.

Article 12. Interpretació

1. Les determinacions d'aquest Pla s'interpreten atenent al seu contingut, de conformitat amb els objectius definits a l'Article 1 d'aquestes Normes urbanístiques, que també s'expliquen a la memòria del PDU.

2. En cas de dubte o de contradicció en la interpretació del document prevalen les determinacions expressades de forma més precisa en la documentació gràfica o en les Normes urbanístiques, a la llum dels objectius del PDU o, amb caràcter general, d'aquelles determinacions que millor garanteixin l'adequada regulació amb els objectius pretesos. En tot cas, es tindran en compte els següents criteris:

a) Les Normes urbanístiques prevalen sobre els restants documents del PDU.

- b) Els dubtes d'interpretació del planejament urbanístic, per contradiccions entre documents d'igual rang, es resolen d'acord amb el que estableix l'article 10 del TRLU.

CAPÍTOL 2. Desenvolupament

Article 13. Desenvolupament del pla

1. Les regulacions que el PDU estableix són de tres tipus en funció de la seva aplicació directa o la necessitat d'adaptació pel planejament urbanístic, la obligatorietat i el grau de vinculació amb el mateix:

- a) Determinacions
- b) Directrius
- c) Recomanacions

2. El caràcter de les determinacions, directrius i recomanacions es defineix en els títols següents.

Article 14. Determinacions d'aplicació directa

Les determinacions són d'obligat compliment pel planejament urbanístic general i derivat i abasten la regulació d'aspectes de la implantació de les activitats de càmping a escala territorial de tot Catalunya, a escala local i a escala de projecte.

Article 15. Directrius per al planejament municipal

1. El Pla estableix directrius d'obligat compliment que s'han de transposar en l'adaptació del planejament municipal, en el planejament derivat i en els projectes d'actuació específica que tenen el caràcter de màxim. El planejament municipal i el planejament derivat o projecte d'actuació específica les ha d'estudiar en major detall a l'escala que li és pròpia a cada tipus de document i adaptar-ne justificadament els requeriments, donant-los-hi una dimensió gràfica, si s'escau, per tal de definir el model d'implantació de les activitats de càmping en el seu terme municipal i la correcta implantació de cada actuació concreta.

2. El planejament general s'hi pot d'adaptar per qualsevol de les vies que regula la normativa urbanística de manera més restrictiva, si s'escau.

3. Les directrius per al planejament urbanístic afecten qualsevol classe de sòl, tant àmbits classificats de sòl urbà o sòl urbanitzable, com sòls no urbanitzables.

Article 16. Recomanacions

El PDU estableix recomanacions que considera adients per a un desenvolupament ordenat i sostenible del territori destinades al planejament de major detall tant pel planejament urbanístic municipal com per al planejament derivat i els projectes d'actuació específica. Aquests instruments han de valorar l'oportunitat o conveniència de les recomanacions del PDU a l'escala més detallada que els hi és pròpia i en cas que es desestimïn s'ha de justificar.

Article 17. Tramitació urbanística de les activitats de càmping

1. D'acord amb el que determina l'article 67.1 del TRLU i l'article 46.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és exigible l'aprovació d'un Pla especial urbanístic per poder atorgar llicències en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat que facin referència a algun dels actes d'ús de sòl i d'implantació d'obres pel que fa a les noves construccions destinades a establiments pròpiament de càmping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstes expressament pel pla d'ordenació urbanística municipal.

2. Pel que fa a les noves activitats de càmping en sòl urbà o urbanitzable, caldrà tramitar, d'acord amb el que determina l'article 70 del TRLU, un Pla de millora urbana, sempre que prèviament estiguin expressament previstes pel planejament urbanístic general municipal.

3. Per últim, pel que fa a les àrees d'acollida d'autocaravanes i als campaments juvenils atès les especials característiques d'aquestes activitats quant a la poca ocupació del sòl, permanència de persones i instal·lacions desmuntables, no cal que estiguin expressament previstes pel planejament vigent i per tant, caldrà per a la seva autorització seguir la tramitació prevista a l'article 48 del TRLU.

4. Per tal de fer el seguiment del PDU, forma part de la documentació obligatòria per a la tramitació de qualsevol de les activitats de càmping regulades en aquest PDU, la fitxa normativa de l'activitat corresponent inclosa en l'Annex d'aquestes Normes i que recull les característiques bàsiques de l'emplaçament i de l'establiment.

Article 18. Normativa sectorial

Qualsevol actuació prevista en desenvolupament del PDU complirà amb la normativa sectorial vigent en matèria de turisme; costes; canvi climàtic, medi ambient i espais naturals; patrimoni; carreteres; ferrocarril; aigües; usos industrials, comercials i terciaris; residus; riscos; prevenció i control ambiental de les activitats; contaminació acústica i lumínica i qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació.

TÍTOL II. MODEL D'IMPLANTACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

CAPÍTOL 1. Disposicions comunes a totes les activitats de càmping

Article 19. Elements, valors i funcions d'escala territorial i d'escala local

1. En relació amb la implantació i la correcta inserció a l'entorn, la selecció dels àmbits de sòl als quals es poden destinar les diferents activitats de càmping ha de tenir en compte els valors i les funcions dels elements que suporta el territori i que configuren el paisatge.

1.1 Els valors són les qualitats reconegudes dels elements sia de manera legal, acadèmica o social i que les implantacions d'una activitat de càmping cal que els preservi.

1.2 Les funcions equivalen al paper que exerceix un element en el territori que poden o no estar reconegudes de manera legal, acadèmica o social i que les implantacions d'una activitat de càmping cal que les preservi.

2. El planejament municipal ha d'adaptar-se al PDU identificant, caracteritzant i respectant els valors i les funcions dels elements que estructurin el territori tant a escala territorial, com aquells elements que aporten funcions i valors locals i identitaris vertebrant el territori a escala municipal. La incorporació d'aquests valors i funcions en el projecte permet millorar l'encaix de cadascuna de les activitats de càmping en el lloc la qual cosa repercuteix en la qualitat de l'activitat, així com en la imatge global dels diferents tipus d'establiments de càmping.

3. Els punts anteriors fan referència a la preservació dels valors naturals (ecològics, ambientals), estètics, històrics (culturals, patrimonials, arqueològics, arquitectònics, urbanístics i rurals), socials, productius (econòmics) i identitaris (simbòlics, espirituals i religiosos) dels elements que estructurin, caracteritzen i donen identitat al territori i configuren el paisatge.

Article 20. Adaptació a les categories del sòl en els espais oberts

1. Per tal de mantenir i preservar l'estructura paisatgística i funcional dels espais oberts i afavorir la diversitat, cal respectar les categories establertes pel planejament territorial: sòls de protecció preventiva, sòl de protecció territorial i sòl de protecció especial. En aquest sentit, el model d'implantació de les activitats de càmping en el territori ha de ser progressivament més restrictiu quant a dispersió d'activitats, consum de sòl i intensitat d'ús dels establiments admesos, quant més elevada sigui la categoria de protecció del sòl.

2. Per donar compliment a allò establert en l'apartat anterior, en aquells municipis en que els espais oberts es trobin en més d'una categoria, es prioritzarà la localització de les activitats de càmping en els sòls de protecció preventiva o en el seu defecte en sòls de protecció territorial evitant la seva localització en sòls de protecció especial; Això llevat d'aquells municipis amb baixa proporció de sòl de protecció preventiva on aquest no té capacitat per acollir tots els usos necessaris i com a conseqüència es fa imprescindible la implantació d'activitats de càmping en altres categories de sòl.

3. Els planejaments urbanístics generals en la seva adaptació a aquest document han de justificar aquesta priorització valorant-les en les alternatives per a la regulació dels àmbits amb capacitat d'acollida de les activitats.

Article 21. Criteris d'intervenció en sòls amb valors naturals protegits

1. El model d'implantació de les activitats de càmping preserva els sòls amb valors naturals protegits per la normativa sectorial específica.

2. Per a donar compliment a allò establert en l'apartat anterior:

a) Es prohibeix la implantació de noves activitats de càmping en els espais naturals protegits sectorialment amb excepció de les àrees naturals d'acampada regulades al Capítol 3 d'aquest Títol.

- b) En els espais adjacents situats a una distància de fins a 500 metres del límit dels espais naturals protegits, es prendran les cauteles necessàries per evitar que s'alterin els valors que van fonamentar la protecció de l'espai cosa que cal justificar expressament en els estudis ambientals
3. Aquells municipis en que la totalitat dels espais oberts es troben protegits sectorialment, s'hi podran emplaçar activitats de càmping, exceptuant els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, sempre i quan ho informi favorablement l'òrgan ambiental.
4. Els càmpings existents que avui es troben en zona de flux preferent podran, si és una alternativa raonable i justificada, traslladar les unitats d'allotjament en sòls amb valors naturals protegits, sense que en cap cas suposi un augment del nombre d'unitats, i sempre i quan ho informi favorablement l'òrgan ambiental.

Article 22. Disposicions de caràcter sectorial

1. Cal evitar la ubicació de nous establiments en sòls susceptibles d'existència de riscos greus per a persones i bens i especialment aquells riscos més habituals en espais oberts com són els geològics, inundabilitat i d'allaus.
2. L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) en el marc de la tramitació dels corresponents Plans especials urbanístics per a la implantació d'una activitat de càmping, informará i dictaminará per a cada Pla si la informació en relació als riscos geològics és suficient o és necessària l'elaboració d'un estudi de detall.
3. En relació a les activitats de càmping existents que es situen en sòl inundable, el planejament general en adaptar-se al PDU, ha de valorar les possibilitats de minoració del risc que es poden executar amb mesures estructurals, d'acord amb la legislació sectorial. En aquest sentit, cal que es valorin, concretament, les possibilitats d'actuació que es descriuen a l'apartat 7.7.2 de la Memòria d'ordenació.
4. Cal donar compliment a les servituds derivades de la normativa en matèria de carreteres, ferrocarrils, transport aeronàutic, costes i d'altres que sigui d'aplicació obligada. Es prohibeix l'ocupació dels espais de protecció amb unitats d'acampada, i de forma general cal ubicar en aquests espais el tractament de vora exterior a la tanca del recinte.
5. Les franges de protecció per tal de gestionar el risc d'incendis podran situar-se a l'interior de l'activitat i incloure els espais de vora.

Article 23. Règim del sòl per a la implantació de les activitats de càmping

1. El planejament municipal pot admetre qualsevol activitat de càmping en el sòl urbà, sense perjudici que alguns establiments s'hagin de situar bé per la seva naturalesa o bé per les seves característiques obligatòriament en aquest règim de sòl.
2. Els campaments juvenils per la seva naturalesa són establiments propis del sòl no urbanitzable, sense perjudici que excepcionalment es situïn en el sòl urbà.
3. Les àrees d'acollida d'autocaravanes i els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda s'admeten tant en sòls urbans i urbanitzables com en sòl no urbanitzable.
4. L'activitat pròpiament de càmping és una activitat que preferentment s'ha de situar en sòl no urbanitzable, sense perjudici que per les característiques del seu entorn hi hagi establiments de càmping que es puguin situar en sòl urbà.
5. Els establiments de càmping que comportin alguna de les següents característiques s'han de situar en sòls urbans o urbanitzables amb la qualificació en matèria de turisme que correspongui, i sempre que la ubicació sigui adequada a aquest règim de sòl, sense perjudici que l'ajuntament en execució de llurs competències urbanístiques i d'acord amb l'article 213-9.4 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya pugui fixar unes condicions més restrictives:
- a) La superfície de l'establiment sigui desproporcionada en relació al patró del paisatge d'acord amb la regulació dels articles 38 i 39.
- b) Proposi serveis més enllà dels propis d'un establiment de càmping, en el benentès que d'acord amb la legislació urbanística les noves edificacions en el sòl no urbanitzable han de ser les mínimes imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat.

- c) En els establiments de càmping quan el nombre d'unitats d'acampada amb albergs fixes i/o semimòbils superin el 50%, sens perjudici que hagin d'esdevenir un altre tipus d'establiment turístic que el de càmping, si s'escau.

6. Aquest PDU regula detalladament la implantació de les activitats de càmping en el sòl no urbanitzable i fa recomanacions per aquelles implantacions en sòl urbà i urbanitzable. És el planejament municipal, en desenvolupament de les competències que li són pròpies que regula les condicions d'implantació i els paràmetres urbanístics corresponents per aquestes activitats en sòl urbà i urbanitzable.

Article 24. Recomanacions per a l'ordenació de les activitats de càmping en el sòl urbà i urbanitzable

Cal que el planejament municipal, pel que fa a l'ordenació de les activitats de càmping en el sòl urbà i urbanitzable, valori els aspectes següents:

- a) La dimensió de l'establiment ha de ser proporcionada a la població resident i ha de tenir un nombre de places d'allotjament turístic màximes també proporcionada amb la resta de les activitats existents, pel que cal que s'aporti una valoració del conjunt del model turístic a nivell de sistema urbà definit al pla territorial i també municipal.
- b) Les ubicacions on s'admetin activitats de càmping en sòl urbà han d'estar articulades amb la trama urbana o periurbana on s'insereixi, tant pel que fa a l'extensió o superfície, com a la seva accessibilitat i relació amb els usos de l'entorn. En aquest sentit, les propostes d'ubicació d'aquests establiments, en especial si es plantegen grans dimensions, han de valorar que la seva dimensió no genera una disrupció en la continuïtat del teixit urbà complex del nucli urbà on s'implanti, per tant, que no interromp les traces de la vialitat bàsica ni del teixit d'espais lliures i equipaments, ni tampoc interromp el teixit d'activitat econòmica de proximitat que ha de donar servei als habitatges existents. Es recomana prioritzar les ubicacions que tot i tenir continuïtat amb el teixit urbà es situen en àmbits perifèrics als nuclis, sense que la posició d'aquestes pugui malmetre les capacitats de creixement d'altre tipus de teixits (d'activitat o residencial) previstos pel Pla territorial corresponent.
- c) Valorar la possibilitat que els serveis i espais d'ús comunitari de l'establiment puguin estar oberts al públic en general, en una posició que actuïn amb caràcter de ròtula entre l'ús turístic i el nucli existent.
- d) Preveure les tanques dels establiments transparents i que permetin la visió des de l'exterior sens perjudici que es puguin admetre elements vegetals per tal de tamisar aquesta visibilitat.
- e) Harmonitzar el volum, sostre i nombre de plantes de cadascuna les edificacions previstes que limitin amb el teixit urbà amb les edificacions de l'entorn.

Article 25. Definició de les àrees geogràfiques

1. Es defineixen les Àrees geogràfiques, atenent a la diversitat territorial i el principi de reequilibri territorial, en funció de la capacitat i necessitat del territori per acollir activitats de càmping considerant criteris socio-econòmics, de demografia, de pressió urbanística i pressió turística.

2. A efectes de la implantació d'establiments per a acollir activitats de càmping regulada en aquestes normes i d'acord amb els objectius territorials regulats a l'apartat anterior, en el marc del PDU es defineixen les següents àrees geogràfiques, dibuixades en el plànol O.1 *Àrees geogràfiques*:

- a) Litoral i prelitoral, conformat pels municipis que integren les unitats de paisatge costaneres definides en els diferents Catàlegs de paisatge, llevat els municipis interiors de la unitat de paisatge del Garraf, d'acord amb l'apartat següent i el plànol d'ordenació O.1 *Àrees geogràfiques*
 - b) Comarques i zones de muntanya, àmbit geogràfic conformat d'acord amb la regulació de Llei 2/1983, de 9 de març, d'alta muntanya amb la excepció de Tossa de Mar que, d'acord amb les seves característiques turístiques, s'inclou en l'àmbit litoral.
 - c) Plana interior, àmbit geogràfic que abasta tot el territori que no forma part del litoral, el prelitoral i les comarques i zones de muntanya, d'acord amb les definicions dels apartats a) i b)
3. L'àmbit geogràfic del litoral i prelitoral està constituït pels municipis que es relacionen a continuació distribuïts per comarques.

Alt Camp: els Garidells.

Alt Empordà: Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Cabanes, Cadaqués, Castelló d'Empúries, Colera, el Far d'Empordà, el Port de la Selva, Figueres, Fortià, Garrigàs, Garriguella, la Selva de Mar, l'Armentera, l'Escala, Llançà, Llers, Masarac, Mollet de Peralada, Ordís, Palau de Santa Eulàlia, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Pont de Molins, Pontós, Portbou, Rabós, Riumors, Roses, Sant Miquel de Fluvià, Sant Pere Pescador, Santa Llogaia d'Àlguema, Siurana, Torroella de Fluvià, Ventalló, Vilabertran, Viladamat, Vilafant, Vilajuïga, Vilamacolum, Vilamalla, Vilamaniscle, Vilanant i Vila-sacra.

Baix Camp: Cambrils, Mont-roig del Camp, Pratdip, Reus, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Vinyols i els Arcs.

Baix Ebre: Camarles, Deltebre, el Perelló, l'Aldea, l'Ametlla de Mar, l'Ampolla i Tortosa.

Baix Empordà: Albons, Begur, Bellcaire d'Empordà, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Corçà, Foixà, Fontanilles, Forallac, Gualta, Jafre, la Bisbal d'Empordà, la Tallada d'Empordà, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Palau-sator, Pals, Parlavà, Regencós, Rupià, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Serra de Daró, Torrent, Torroella de Montgrí, Ullà, Ullastret, Ultramort, Vall-llobrega i Verges.

Baix Llobregat: Castelldefels, Cornellà de Llobregat, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern i Viladecans.

Baix Penedès: Calafell, Cunit i el Vendrell.

Barcelonès: Badalona, Barcelona, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet.

Garraf: Cubelles, Sant Pere de Ribes, Sitges i Vilanova i la Geltrú.

Gironès: Llagostera.

Maresme: Alella, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Cabrera de Mar, Cabrils, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, el Masnou, Malgrat de Mar, Mataró, Montgat, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Santa Susanna, Teià, Tiana, Tordera, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar.

Montsià: Alcanar, Amposta, Freginals, Godall, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja i Ulldecona.

Ribera d'Ebre: Tivissa.

Selva: Blanes, Caldes de Malavella, Lloret de Mar, Maçanet de la Selva, Tossa de Mar i Vidreres.

Tarragonès: Altafulla, Constantí, Creixell, el Catllar, els Pallaresos, la Canonja, la Nou de Gaià, la Pobla de Montornès, la Riera de Gaià, la Secuïta, Perafort, Roda de Berà, Salou, Tarragona, Torredembarra i Vila-seca.

1. A efectes de la implantació d'establiments per a acollir activitats de càmping regulada en aquestes normes i d'acord amb els objectius territorials regulats a l'apartat 1, es consideren micropobles els municipis que compleixin una de les següents condicions sempre i quan no es trobin situats a l'àmbit geogràfic del litoral i prelitoral, d'acord amb l'apartat anterior:

- a) Els municipis amb un cens inferior als 500 habitants.
- b) Els municipis amb un cens total superior als 500 habitants, però amb la població distribuïda en diversos nuclis urbans si cap d'ells supera els 500 habitants.

CAPÍTOL 2. Implantació dels establiments de càmping en els espais oberts

Article 26. Criteris d'implantació dels establiments de càmping en els espais oberts

1. Els criteris regulats en aquest capítol són d'aplicació per a la implantació d'aquells establiments destinats pròpiament a càmping d'acord amb l'àmbit d'aplicació d'aquest PDU en el sòl no urbanitzable.
2. Per tal de garantir una òptima adaptació inclouen les tres escales d'estudi necessàries per a la implantació d'un establiment de càmping:

- a) L'escala territorial, regulada pel present document, estableix determinacions d'obligat compliment per a l'admissió d'establiments d'aquest ús en relació a la seva situació en el territori de Catalunya.
- b) L'escala local, per a la qual aquest document estableix directrius i recomanacions per al planejament general municipal, per tal de qualificar el territori municipal concretant aquelles zones adequades per acollir establiments de càmping.
- c) L'escala de projecte, per a la qual aquest document estableix directrius i determinacions per al planejament derivat, un cop determinat l'emplaçament concret.

Secció 1. *Determinacions d'escala territorial*

Article 27. Criteris d'implantació territorial pels establiments de càmping

El model territorial d'implantació dels establiments de càmping s'estableix d'acord amb la diversitat dels àmbits geogràfics que integren el territori de Catalunya i els objectius territorials definits per cadascun d'ells, d'acord amb l'Article 21, i la categoria del sòl que estructura el sistema d'espais oberts, d'acord amb els subapartats següents:

- a) En sòls de protecció preventiva, s'admeten establiments de càmping en tota Catalunya.
- b) En sòls de protecció territorial, s'admeten establiments de càmping en els àmbits geogràfics següents:
 - Comarques i zones de muntanya
 - Micropobles
 - Litoral i prelitoral de les Terres de l'Ebre
 - Plana interior
- c) En sòls de protecció especial, s'admeten establiments de càmping en els àmbits geogràfics següents:
 - Comarques i zones de muntanya
 - Micropobles
- d) Els sòls de protecció especial protegits per la normativa sectorial o els espais adjacents als seus límits es regulen d'acord amb l'article 21.

Secció 2. *Determinacions, directrius i recomanacions a escala local*

Article 28. Disposicions generals pel planejament municipal

1. Les determinacions, directrius i recomanacions regulades en aquest PDU per a la implantació d'activitats de càmping en el territori, són d'obligat compliment, sens perjudici que cada ajuntament en el desenvolupament de les competències urbanístiques que li són pròpies sigui més restrictiu en l'aplicació del model urbanístic i turístic que proposi dins del seu terme municipal.
2. El caràcter de determinació o directriu pel planejament municipal es desprèn del redactat. El caràcter de recomanació d'una disposició s'explicita en el redactat.
3. Cal que el planejament urbanístic municipal, d'acord amb el model econòmic i d'usos turístics definit pel municipi:
 - a) Identifiqui aquells sòls en els quals l'ús de càmping, pròpiament dit, encaixi adequadament amb les característiques de l'entorn natural i el paisatge tot donant compliment a les determinacions del PDU a escala territorial i de les determinacions i criteris del planejament territorial i a la resta de criteris d'escala local regulats a la Subsecció 1 *Anàlisi territorial del terme municipal i concreció de les zones*.
 - b) Concreti les condicions urbanístiques (intensitat d'ús i superfície) en que s'admet un establiment de càmping en relació a la posició relativa respecte al sistema d'assentaments urbans i el sistema d'infraestructures d'accessibilitat d'acord amb la regulació recollida la Subsecció 2, *Condicions dels establiments en relació a l'emplaçament*.

Subsecció 1. Anàlisi territorial del terme municipal i concreció de les zones

Article 29. Criteris per a l'anàlisi territorial i la concreció de zones

En l'adaptació del planejament general municipal cal valorar i adequar concretament i detalladament, a més de les disposicions comunes a totes les activitats de càmping regulades al Capítol 1 del present Títol i les disposicions a escala territorial de la Secció precedent, les disposicions de caràcter general següents:

- a) Definició d'un model econòmic i d'usos turístics pel municipi.
- b) Les determinacions i directrius que el planejament territorial disposa per l'escala local
- c) Els valors i funcions dels elements que conformen el seu territori tant paisatgístiques com ambientals.
- d) El model d'ocupació del sòl
- e) Les relacions de veïnatge amb altres establiments de càmping i altres activitats en els espais oberts.
- f) L'accessibilitat des de la xarxa viària i de transports i als serveis urbanístics bàsics

Article 30. Model econòmic i d'usos turístics del municipi

1. Caldrà que en l'adaptació del planejament municipal a aquest PDU, es justifiqui el model d'implantació de les activitats de càmping i s'analitzi com a mínim el següent:

- a) les tipologies d'allotjaments turístics
- b) la seva proporció en funció dels llocs de treball directes i indirectes que generen
- c) la relació amb la població del sistema urbà on s'integra

2. A partir d'aquet model, caldrà dimensionar la capacitat d'acollida per a nous establiments de càmping en sòl no urbanitzable i urbà i el model de negoci dels nous establiments en relació a la seva posició territorial atenent a les dimensions, densitat, tipologia d'allotjaments i els serveis associats.

Article 31. Criteris de planejament territorial

1. Cal que el planejament urbanístic municipal d'adaptació a aquest PDU doni compliment als 15 criteris que regeixen el planejament territorial, regulats a les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) i en especial els següents, d'acord amb els articles 2 i 3 d'aquesta normativa, per a definir la implantació en el territori de les activitats de càmping:

- 1 Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
- 2 Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- 3 Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
- 4 Moderar el consum de sòl.
- 6 Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
- 10 Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
- 12 Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- 13 Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments

2. Garanteixi la compatibilitat amb les estratègies de desenvolupament dels assentaments urbans i per tant, la ubicació dels establiments de càmping, no ha de posar en perill la bona ubicació de les necessitats de sòl per a usos residencials i polígons d'activitat econòmica.

3. Introdueixi en l'escala local les proteccions, connectors, separadors urbans i altres estratègies per als espais oberts definides en el planejament territorial.

Article 32. Valors i funcions estructuradors del paisatge

1. El planejament municipal ha de transposar els valors i les funcions dels elements del paisatge que conformen el territori i com a mínim cal tenir en compte el que defineixen els instruments vigents que són: els catàlegs del paisatge, les directrius de paisatge dels Plans territorials i les Cartes del paisatge.

2. Aquests instruments agrupen els elements que suporta el territori en vuit components o conjunts que caldrà valorar de forma concreta en l'escala municipal: relleu, aigua, vegetació natural, modelació agrària, assentaments urbans, construccions aïllades, àrees especialitzades i infraestructures lineals.
3. En relació a la visibilitat a partir de l'estudi dels punts de vista més freqüentats (principals miradors, nuclis urbans, carreteres principals, vies paisatgístiques, altres punts emblemàtics, etc.) es recomana :
 - a) Evitar l'emplaçament d'activitats de càmping al mig de vistes singulars o panoràmiques
 - b) Defugir les ubicacions en fons de vall, enretirant les construccions a peu de vessants
4. Es prohibeixen les activitats de càmping en localitzacions amb alta exposició visual com careners, que alterin les línies d'horitzó o els perfils preeminents.

Article 33. Valors i funcions ambientals

1. D'acord amb la normativa ambiental caldrà valorar en la documentació ambiental de l'instrument de planejament general que ordeni les activitats els serveis ecosistèmics, la connectivitat ecològica, els valors i funcions forestals, agrícoles, faunístics i florístics dels sòls, la protecció dels recursos hídrics i la infiltració.
2. Pel que fa al patrimoni geològic serà en el marc de la tramitació dels corresponents Plans especials urbanístics de cada proposta que l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) valorarà la possible afectació a elements geològics d'interès i, si s'escau, es proposaran mesures específiques per a la seva protecció o conservació.

Article 34. Consum i model d'ocupació del sòl

1. Per tal de respectar el patró d'assentament històric i com a mesura de preservació del paisatge, no s'admeten nous establiments en cotes més elevades del nuclis històrics de l'entorn a no ser que siguin establiments de petites dimensions, molt baixa densitat i serveis.
2. En atenció a les noves activitats que s'han de situar en sòls no urbanitzables cal respectar els principis d'actuació urbanística següents:
 - a) Es prioritzaran aquelles localitzacions que propiciïn la reconstrucció o rehabilitació dels elements inclosos en els catàlegs de masies i cases rurals.
 - b) Es prioritzarà el reciclatge dels sòls ja transformats, tant per implantacions industrials, avícoles o de qualsevol altra natura que siguin aptes per acollir nous usos.
 - c) Cal preservar els entorns de protecció dels elements catalogats com a Béns culturals d'interès Nacional (BCIN) i d'interès local (BCIL) i reconèixer els valors socials i identitaris dels espais oberts, sovint intangibles com aquells vinculats a itineraris i reconeguts, tradicions, etc.
 - d) Les zones on s'admeti l'emplaçament d'usos de càmping han de presentar una morfologia del terreny que permeti una intervenció respectuosa amb l'entorn evitant la transformació dels terrenys amb pendents superiors al 20%. Només es permetrà ocupar sòls amb pendents superiors en cas que no hi hagi alternatives d'emplaçament en sòl planer, d'acord amb la regulació i les excepcions següents:
 - En aquells municipis de muntanya en que el sòl planer no superi el 10% del sòl no urbanitzable del municipi cal valorar i justificar, l'oportunitat de reservar-lo per a usos pròpiament rústics o bé pel desenvolupament d'altres usos urbans, i com a conseqüència, és més estratègica la implantació d'activitats de càmping en sòl amb pendent.
 - En àmbits que incloguin terrenys amb diverses pendents, en l'ordenació de l'espai interior de l'establiment, els sòls amb major pendent es destinaran a usos de lleure pels usuaris, minimitzant la seva transformació, inclosa l'obertura de nous camins.
 - En el supòsit de municipis que atesa la seva topografia no hi hagi alternativa d'emplaçament en sòl amb pendent inferior al 20%, es prioritzaran aquelles zones del municipi en que aquesta sigui menor del 30%. En pendents superiors al 30% es minimitzaran les construccions i el nombre i dimensió dels allotjaments fixes i semi-mòbils que només s'hi admetran si no hi alternativa i amb la superfície mínima per prestar el servei. En sòls amb pendent superior al 50% no s'admeten elements construïts.

- Els càmpings existents que avui es troben en zona de flux preferent podran, si és una alternativa raonable i justificada, traslladar les unitats d'allotjament en sòls amb pendent superior al 20%, sense que en cap cas suposi un augment del nombre d'unitats.

Article 35. Relacions de veïnatge amb altres establiments de càmping

1. S'admet la contigüitat entre establiments en qualsevol categoria de sòl sempre i quan no es superin conjuntament els paràmetres màxims de superfície i densitat establerts als articles 39,40 i 43.
2. En sòls de protecció territorial i especial s'estableix una distància mínima de 500 metres entre establiments o grups d'establiments que hagin assolit els límits màxims de superfície i densitat per tal de garantir la connectivitat ecològica dels espais oberts amb valors naturals més elevats.
 - a) Excepcionalment en el cas d'ampliacions discontinues d'establiments, s'admet una reducció de la distància mínima, d'acord amb la normativa sectorial en matèria de turisme i la valoració ambiental.
 - b) En aquells àmbits en que localment la capacitat de càrrega és reduïda per la gran concentració de sòl transformat i que segueixen sotmesos a pressió antròpica, amb l'objectiu de concentrar peces contínues d'espais oberts de certa dimensió evitant l'eventual fragmentació, el plantejament municipal pot proposar la reducció de la distància mínima entre establiments amb l'informe favorable de l'administració ambiental, sense que pugui ser mai inferior al mínim regulat a l'apartat següent en sòls de protecció preventiva ni que suposi una major superfície d'establiments acumulada.
3. En sòls de protecció preventiva s'admet justificadament la proximitat dels establiments o grups d'establiments que hagin assolit els límits màxims de superfície i densitat per tal de formar clústers. es redueix la distància de separació a 70 metres.

Article 36. Relacions de veïnatge amb altres activitats en els espais oberts

1. En l'estudi de l'emplaçament de les activitats de càmping a l'escala local, en relació a altres activitats localitzades als espais oberts, es recomana amb caràcter general la compactació de les activitats que terciaritzadores, sense caure en una excessiva densificació, excepte en aquells casos en que es posa en risc les aquelles zones amb valors ecològics, d'interès per a la connectivitat, paisatgístics, forestals i/o agrícoles.
2. Es fomentarà la proximitat dels establiments de càmping amb altres activitats relacionades existents o previstes en el territori amb les quals es puguin establir relacions de complementaritat com parcs aquàtics, camps de golf, hípiques i altres equipaments esportius i de lleure. També amb aparcaments caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda. Sens perjudici d'establir distàncies de separació d'acord amb els criteris de l'article anterior.

Article 37. Accessibilitat i serveis

1. Atesa la dimensió i capacitat d'acollida dels establiments de càmping es tindran en compte els aspectes següents:
 - a) Per tal d'evitar la dispersió d'activitats en el territori, reforçar l'estructura nodal del sistema d'assentaments urbans, crear sinèrgies entre aquests i els establiments de càmping i reduir la mobilitat generada es prioritzarà la proximitat als nuclis històrics i les seves extensions.
 - b) A efectes de l'apartat anterior es considera proximitat aquelles distàncies toves susceptibles de ser recorregudes per mitjans de mobilitat sostenibles per la majoria de la població, de l'ordre de 1.000 metres.
 - c) Amb caràcter general, es prioritzaran les localitzacions properes a la xarxa viària bàsica, comarcal i local.
 - d) Cal aprofitar els camins existents, tenint en compte que prèviament han de reunir unes bones condicions per al pas de vehicles més grans que un automòbil (caravanes i autocaravanes). En aquest sentit, s'estableixen les següents condicions:
 - Es prohibeix l'obertura de nous vials per donar accés a una activitat de càmping.
 - En cas de necessitat d'adaptació del traçat de camins existents, cal minimitzar-ne l'amplada, prioritzant espais de creuament enlloc de doblar l'amplada de tot el recorregut, minorar

moviments de terres, limitar la impermeabilització de l'espai de circulació, preveure sistemes de drenatge i mantenir la vegetació de les vores i talussos dels camins...

3. Cal ordenar les noves activitats tenint en compte que per a la implantació d'una activitat de càmping cal aprofitar les infraestructures i xarxes de serveis existents, sens perjudici de noves esteses de connexió de dimensió inferior als 500 metres. En cas que, justificadament, es situïn a una distància major, cal que les instal·lacions siguin soterrades.
4. En qualsevol cas l'indret on se situï ha de disposar de subministrament d'aigua i llum i tractament d'aigües residuals.

Subsecció 2. *Condicions dels establiments en relació a l'emplaçament*

Article 38. Proporcionalitat, patró de paisatge i grau d'integració urbana i territorial

1. El planejament general haurà d'estudiar les superfícies i els aforaments dels establiments adequats pel seu territori que han de ser proporcionats:

- Als nuclis urbans de l'entorn, tant pel que fa a l'ocupació de sòl com a la població que acull.
- Al patró de paisatge prevalent en els espais oberts.
- A les necessitats de serveis urbanístics demandades pels aforaments dels establiments en relació als serveis existents.

Es a dir, les superfícies màximes dels establiments que eventualment es fixin a l'escala local, han de guardar proporció amb el patró natural, agrícola i urbà del lloc on s'insereix; i els aforaments han de ser proporcionats a la població de l'entorn i a l'accés als serveis urbanístics que demandin.

2. Cal tenir en compte, simultàniament amb la reflexió de la proporcionalitat de la superfície en un entorn, el grau d'integració territorial, en el sentit d'evitar la fragmentació dels espais oberts i la disrupció urbana.

3. A efectes d'aquest PDU, en absència d'Estratègies territorials d'ordenació de les Unitats de paisatge, la superfície d'un establiment de càmping, es defineix en base a la proporcionalitat ($m1$) amb el patró de la unitat de paisatge (Pp) on s'insereixi: $m1 \times Pp$. Aquesta proporcionalitat es mesura d'acord amb la metodologia definida en la Memòria d'ordenació o en cas que en resultin desajustos importants respecte a la realitat existent, per qualsevol altra mètode que justifiqui la seva objectivitat i coherència.

4. El patró de paisatge prevalent dels espais oberts (Pp) d'una unitat de paisatge es pot calcular en base a:

- a) L'estructura de la propietat agrícola
- b) La superfície aparent de la coberta agrícola;
- c) Qualsevol altra vector que es raoni justificadament.

5. L'Annex de la Memòria d'ordenació inclou el resultat del patró de paisatge (Pp) i del factor de proporcionalitat ($m1$) per a cadascuna de les 134 Unitats de paisatge que conformen el territori de Catalunya en base a l'apartat a) *L'estructura de la propietat agrícola* que seran d'aplicació per al compliment de les disposicions del present PDU, en absència d'Estratègies territorials d'ordenació de les Unitats de paisatge, o de qualsevol altra metodologia que justificadament es proposi.

6. Aquests resultats es recomana que es corregeixin i s'estudïïn en major detall, com a mínim en els casos següents:

- a) Si en un radi de 2.000 m, el patró de paisatge (Pp_2) es sensiblement superior o inferior al mesurat per a la mitjana del total de la unitat de paisatge, s'aplicarà una superfície màxima de $m1 \times Pp_2$.
- b) Si en un radi de 2.000 m, atesa la diversificació dels conreus i/o el tractament dels marges dels conreus, el patró de paisatge aparent que es percep (Pp_3) es superior o inferior al mesurat per a la mitjana del total de la unitat de paisatge Pp_1 , s'aplicarà una superfície màxima de $m1 \times Pp_3$

7. D'acord amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible i l'ús racional del sòl definits a la normativa urbanística i per tal de garantir una correcta distribució de les activitats en els espais oberts i minimitzar les afectacions i impactes deguts a la freqüentació d'aquests espais, en aquells municipis en que justificadament d'acord a l'article 20 i l'àrea geogràfica on es troben s'admeten establiments de

càmping en sòls de protecció territorial i especial es defineixen les següents superfícies màximes/de referència en funció de la categoria dels espais oberts:

- Sòl de protecció territorial 0,8 x $m1xPp$
- Sòl de protecció especial 0,6 x $m1xPp$

Article 39. Superació de la superfície

1. El planejament municipal podrà admetre s'admeten zones amb establiments de superfície superior a $m1xPp$, (en qualsevol categoria de sòl) si es dona compliment a qualsevol de les següents condicions:

- a) Recuperació de sòls degradats amb una superfície fins a $1,3 \times m1xPp$
- b) Rehabilitació i reutilització del patrimoni construït que suposi com a mínim una reducció d'un 50% de la superfície construïda de nova edificació imprescindible per a desenvolupar l'activitat, d'acord amb la normativa de turisme i amb una superfície fins a $1,2 \times m1xPp$.
- c) Quan l'activitat de càmping està vinculada a la custòdia del territori per a usos propis dels espais oberts –agrícoles, forestals o ramaders–. En aquest supòsit la proporció entre la superfície de l'establiment de càmping i l'extensió de la finca custodiada ha de ser com a mínim 1/30 i el document d'ordenació detallada ha d'abastar la totalitat la finca.
- d) Quan l'activitat de càmping està vinculada a un pla de gestió d'hàbitats d'interès prioritari o valor ecològic amb una superfície fins a $1,1 \times m1xPp$
- e) Establiments existents que proposin ampliacions per a la millora de la inundabilitat amb la finalitat d'excloure unitats d'acampada de la zona de flux preferent.
- f) En relació a la visibilitat, en aquelles zones fora de les conques visuals des dels punts amb major presència d'observadors (principals miradors, nuclis urbans, carreteres principals, vies paisatgístiques, altres punts emblemàtics, etc.) s'admet un coeficient de majoració de fins a 1,2.
- g) En sòl de protecció territorial:
 - si la distància al nucli de població es menor a 500 metres: $1,2 \times m1xPp$
 - si la distància al nucli de població es troba entre 500 i 1.000 metres: $1,1 \times m1xPp$
- h) En sòl de protecció preventiva:
 - si la distància al nucli de població es menor a 1.000 metres: $1,2 \times m1xPp$
 - si la distància al nucli de població es troba entre 1.000 i 2.000 metres: $1,1 \times m1xPp$
 - si es troben a menys de 100 metres de la xarxa viària bàsica, comarcal o local: $1,2 \times m1xPp$
 - si el percentatge d'espais lliures, definits a l'article 42 es superior al 15%: $1,2 \times m1xPp$
 - si la intensitat d'ús, definida a l'article 43 es igual o inferior a 40 UA/ha: $1,2 \times m1xPp$
- i) En sòl de protecció preventiva, en municipis de més de 10.000 habitants i en un entorn immediat que compti amb més d'un 70% del sòl transformat per a usos urbans i que gaudeixi d'una alta connectivitat per la seva proximitat a la xarxa viària bàsica. L'adaptació del planejament general a aquest pla ha de justificar específicament:
 - Que la implantació no fragmenta l'estructura dels espais oberts, permet materialitzar l'estratègia de creixement determinada pel planejament territorial i que no crea disrupcions urbanes en el sistema d'assentaments existent o previst. A efectes d'aquest PDU es considera que una implantació crea disrupcions urbanes si no permet la continuïtat de la vialitat principal de l'entorn.
 - Cal obligatòriament un estudi que valori l'emplaçament concret escollit en relació a la morfologia i les característiques socioeconòmiques del sistema urbà i la unitat de paisatge on es localitzi. Aquest estudi ha de justificar la implantació d'acord amb el model econòmic i turístic d'aquest sistema urbà i l'impacte positiu sobre l'economia local, increment dels llocs de treball localitzats per equilibrar l'autocontenció, baixa renda familiar disponible i la necessitat de complementaritat i/o diversificació en l'economia, definint els llocs de treball directes previstos, els llocs de treball induïts estimats i la despesa prevista per turista fora del recinte.

- Cal valorar l'oportunitat o no de la seva inserció, total o parcial, en el sòl urbà per a activitat econòmica d'ús turístic com a càmping en sòl urbà, hotel de baixa densitat o hotel apartament, amb els drets i deures que comporta aquesta classe de sòl.
- i) Les activitats de càmping que excepcionalment superin la regulació establerta en aquest PDU i per la seva naturalesa i ubicació s'hagin de mantenir en sòl no urbanitzable, tindran la consideració d'establiments singulars i caldrà que es justifiqui el compliment del principi de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme d'acord a l'emplaçament i l'àrea geogràfica on es localitzi a partir d'una proposta concreta que s'insereixi de forma equilibrada en el sistema urbà on es proposi. La sostenibilitat s'avaluarà en base a l'impacte positiu sobre l'economia supramunicipal i local, concretant les condicions de complementarietat i/o diversificació en l'economia i el possible efecte sobre les activitats ja existents al seu entorn, definint també els llocs de treball directes previstos, els llocs de treball induïts estimats i la despesa prevista per turista dins i fora del recinte. Els efectes econòmics i socials caldrà sospesar-los amb el consum de sòl, l'eventual pèrdua de sòl agrícola, la mobilitat generada i els efectes mediambientals.
2. Els coeficients de majoració definits en l'apartat anterior no són acumulatius. En el cas de donar compliment a més d'una condició s'aplicarà l'acumulació de coeficients que generi com a màxim una superfície de $1,3xm1xPp$.

Article 40. Altres paràmetres urbanístics en relació a l'emplaçament

1. Per tal d'incidir en la intensitat d'ús mitjançant el grau d'artificialització de l'establiment en termes de transformació, impermeabilització, artificialització i pèrdua de coberta vegetal, controlar la freqüentació dels espais oberts i reduir l'impacte paisatgístic, es regula el percentatge mínim d'espais lliures comunitaris i la densitat màxima de l'establiment, en funció de la categoria del sòl del sistema d'espais oberts on s'emplaça.
2. Els paràmetres urbanístics enunciats en l'apartat anterior --percentatge d'espais lliures comunitaris i densitat màxima-- es defineixen i regulen en els articles següents.

Article 41. Espais lliures comunitaris

1. Els espais lliures comunitaris fan referència a la superfície situada en l'interior de l'establiment definida en l'article 26.2 que no està destinada a unitats d'acampada, vials o aparcaments ni ocupada per edificacions, piscines i pistes esportives.
2. Es fixen els següents percentatges mínims d'espais lliures comunitaris:
 - a) En sòls de protecció preventiva, es destinarà a espais lliures comunitaris com a mínim un 8% de la superfície total de l'establiment.
 - b) En sòls de protecció territorial, es destinarà a espais lliures comunitaris com a mínim un 12% de la superfície total de l'establiment.
 - c) En sòls de protecció especial, es destinarà a espais lliures comunitaris com a mínim un 15% de la superfície total de l'establiment.

Article 42. Densitat màxima dels establiments o intensitat d'ús (unitats d'allotjament/hectàrea)

1. La densitat màxima es computa dividint el nombre total d'unitats d'acampada per la superfície màxima de l'establiment d'acord amb la definició de l'article 26.
2. Amb l'objectiu de fomentar la localització dels establiments de càmping que comporten un major grau d'artificialització en els sòls amb valors naturals més reduïts i pròxims als nuclis urbans, el PDU estableix amb caràcter general unes densitats més elevades en aquells establiments emplaçats en els sòls de protecció territorial i protecció preventiva en funció de la distància al sistema d'assentaments urbans en la tipologia nuclis històrics i les seves extensions, d'acord amb el planejament territorial.
3. Amb caràcter general, s'estableixen les següents densitats màximes, en funció de la categoria del sòl que estructura el sistema d'espais oberts on s'emplaça l'establiment i la distància al nucli històric, mesurada d'acord amb la regulació de l'apartat 4:
 - 3.1 En sòls de protecció preventiva,

- a) els establiments situats a una distància de 1.000 metres o inferior a un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 110 unitats d'acampada/hectàrea;
- b) els establiments situats a una distància superior als 1.000 metres i igual o inferior als 2.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 65 unitats d'acampada/hectàrea;
- c) els establiments situats a una distància superior als 2.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea.

3.2 En sòls de protecció territorial,

- a) els establiments situats a una distància de 500 metres o inferior a un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 65 unitats d'acampada/hectàrea;
- b) els establiments situats a una distància superior als 500 metres i igual o inferior als 1000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea;
- c) els establiments situats a una distància superior als 1.000 metres d'un nucli urbà, no podran sobrepassar una densitat de 25 unitats d'acampada/hectàrea.

3.3 En sòls de protecció especial, dels municipis de muntanya i micropobles per tal facilitar la implantació d'activitat econòmica, d'acord amb els objectius de reequilibri territorial fixats pel pla, estableix un llindar màxim de densitat de 45 unitats d'acampada/hectàrea amb independència de qualsevulla que sigui la distància al nucli històric més proper.

4. La distància entre l'establiment i el nucli històric a la qual es fa referència en aquest article es mesura entre els punts més propers del límit exterior de l'establiment i la línia de règim urbanístic del sòl urbà o urbanitzable del nucli urbà o en el seu defecte, de l'àrea urbana consolidada.

5. Sens perjudici de les densitats màximes fixades amb caràcter general a l'apartat 3 d'aquest article, els aforaments dels establiments han de ser adequats a l'emplaçament on es situen. En aquest sentit han de ser proporcionats a la població que acullen els nuclis urbans de l'entorn. El planejament general i el derivat, en cas de planejament general no adaptat a aquest PDU, hauran de justificar l'aforament establert a l'escala local en funció de les característiques del territori municipal i de la unitat de paisatge on es localitzi. En cap cas, l'aforament previst per un establiment pot doblar la població del municipi, llevat dels micropobles.

6. Les densitats màximes fixades amb caràcter general a l'apartat 3 d'aquest article, es podran sobrepassar en aquells establiments amb un grau baix de transformació i artificialització del sòl mesurat amb un percentatge alt d'unitats d'allotjament mòbils i no permanents (mínim 80%) i que no disposin de piscines ni de pistes esportives.

Secció 3. *Determinacions, directrius i recomanacions a escala de projecte*

Article 43. Pla especial urbanístic

Les condicions ambientals, d'accessibilitat, topogràfiques i paisatgístiques regulades en la secció anterior per a la zonificació del territori municipal caldrà que es justifiquin en la redacció i tramitació del pla especial urbanístic, necessari per a la implantació d'un establiment de càmping, tot valorant l'adopció de mesures correctores, si s'escau.

Article 44. Estudi de paisatge

1. La regulació a escala de projecte incideix directament en l'ordenació i el disseny de l'establiment, un cop triat l'emplaçament concret i recullen altres criteris paisatgístics que, més enllà de la visibilitat i dels elements estructurants del paisatge, tenen l'objectiu de preservar els valors més propers i la integració en l'entorn immediat, tot controlant l'impacte de la intervenció.

2. Les determinacions, directrius i recomanacions a escala de projecte s'estructuren en tres blocs: la inserció en l'entorn immediat, els criteris d'integració paisatgística de l'establiment i ordenació de l'espai interior.

3. Les determinacions, directrius i recomanacions recollides en aquesta secció emanen, majoritàriament de l'*Estudi de paisatge* que integra aquest PDU com a Document 6, on s'expliquen, s'amplien i es justifiquen.

Subsecció 3. *Inserció en l'entorn immediat*

Article 45. Tancament dels límits

1. S'estableix un espai de tancament de la vora, en contraposició al concepte de tancament de límit, per tal d'harmonitzar la petjada amb el territori. En aquest sentit, cal preveure un tractament natural de l'entorn de l'establiment de càmping assegurant una franja mínima d'acord amb les característiques de l'entorn immediat que actuï com a espai de transició entre l'espai afecte a l'activitat i els espais oberts, sens perjudici que s'hi puguin desenvolupar usos de lleure per part dels usuaris de l'establiment, si s'escau, compatibles amb el seu caràcter natural o agrari.

2. L'espai exterior de l'establiment regulat al punt anterior o espai de vora forma part del tancament perimetral, el qual haurà de disposar d'elements per la part interior en contacte amb el programa propi de l'activitat de càmping que donin compliment a la normativa sectorial en matèria de turisme, si s'escau.

3. Tenint en compte el relleu de suport i la vegetació existent, es regulen, les següents distàncies:

- | | |
|---|-----------|
| a) Distància a finca forestal o agrícola | 5 metres |
| b) Distància a eix de camí o espai d'ús públic en espais oberts | 15 metres |
| c) Distància a finca amb element de valor patrimonial,
sense entorn de protecció delimitat | 15 metres |

4. En el supòsit de veïnatge amb sòl urbà residencial, la tanca s'ha de situar a 15 metres del límit de parcel·la.

5. Les distàncies regulades als apartats 3 i 4 tenen el caràcter de valors mitjos. Es recomana que l'espai de vora sigui flexible amb una amplada desigual al voltant de tot el perímetre de l'establiment, jugant amb diferents punts d'accés, si s'escau. En qualsevol cas, cal justificar el compliment de l'objectiu pretès per a l'espai de vora: la integració en l'entorn immediat.

6. Excepcionalment i justificadament, les distàncies regulades als apartats 3 i 4 es poden reduir en aquells casos com pot ser un canvi de cota amb l'entorn que impedeixi la visibilitat de l'establiment.

7. L'espai de vora es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.

8. Cal potenciar la privacitat amb la vegetació i delimitar amb tancaments permeables (malla de simple torsió) que afavoreixin la permeabilitat física front a elements opacs continus ni sota rasant (fonaments) ni sobre rasant (murs).

9. S'establiran estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn, com cursos hídrics, concentrant-hi els espais lliures.

Subsecció 4. *Criteris d'integració paisatgística*

Article 46. Relació amb els elements estructuradors de l'entorn

1. En relació a l'entorn immediat de l'establiment, cal considerar els elements estructuradors de l'entorn, tant antròpics com naturals i els elements característics amb valor paisatgístic i establir-ne relació amb el projecte per tal d'afavorir la continuïtat entre l'interior de l'establiment i l'àmbit d'actuació.

- Els principals elements estructuradors, a tenir en compte o a incorporar en el projecte, són la xarxa viària, el parcel·lari agrícola i els cursos d'aigua.
- Els principals elements característics, a tenir en compte o a incorporar en el projecte, són l'escala, la forma i el color dels volums preexistents, així com les formacions vegetals naturals i els patrons de plantació agrícoles.

2. Per tal de donar compliment a l'apartat anterior, es recomana:

- a) Utilitzar les traces parcel·làries i dels camins com a potencials generadors de la ordenació i de la connexió externa i interna de les diverses àrees.
- b) Adaptar-se al màxim a la configuració topografia del lloc, preservant o reconduint les escorrenties existents.
- c) Considerar els elements, les formacions i els patrons vegetals naturals i antròpics existents perquè l'ordenació del conjunt es percebi ben integrada.

Article 47. Relleu

El relleu fa referència a la modificació de la topografia que sempre ha de ser la mínima imprescindible. Cal restringir la modificació de la topografia i prioritzar tècniques tradicionals que evitin l'erosió, l'escolament i l'equilibri biofísic que configuren escenaris de gran valor per la seva sinuositat i linealitat. Amb aquest objectiu, cal:

- a) Equilibrar el balanç de terres, a modificar o aportar, evitant grans explanacions.
- b) Dissenyar els talussos i els murs de pedra seca d'acord amb les ondulacions naturals.
- c) Evitar els murs de contenció de terres. Només s'admeten en els llocs on siguin tradicionals, els murs de pedra seca de característiques similars als propis del lloc. S'admeten murs d'una alçada màxima d'1,5m, tret de murs preexistents.
- d) Els talussos de terres permanents han de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord amb les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl. En els cas que excepcionalment no es compleixi aquest criteri, s'ha de justificar convenientment la seva necessitat i s'aplicaran tècniques de bioenginyeria en l'estabilització o revegetació de talussos.

Article 48. Visibilitat

1. Cal conèixer la visibilitat, és a dir, les conques visuals del lloc, des de l'entorn immediat del mateix establiment, des dels recorreguts d'aproximació, els accessos i els límits de parcel·la cap a dins per tal de potenciar o bé filtrar determinades vistes. En aquest sentit, cal avaluar la conveniència d'harmonitzar el conjunt (escala, forma, color), dissimular elements o, per contra, singularitzar-ne d'altres (entrada, senyalètica)
2. S'utilitzarà preferentment l'estratègia d'harmonització del conjunt, amb l'ocultació només dels elements que no han de ser vistos (residus, depuració, etc.) i la singularització dels elements marca.
3. S'utilitzarà la vegetació per potenciar les estratègia d'harmonització, evitant les plantacions contínues, emprant preferentment espècies i mides diverses plantades aleatòriament. La vegetació s'entén com un recurs que serveix per a integrar l'establiment en l'entorn i no per a amagar-lo.

Article 49. Concepció unitària

Cal preveure la concepció unitària del conjunt de l'establiment documentant gràficament, si cal per etapes, la configuració global de la proposta. Amb aquest objectiu cal: documentar, amidar i pressupostar tots i cadascun dels elements que entren en joc; la vegetació existent a preservar i la proposada, evitant la vegetació (arbòria, arbustiva i herbàcia) aliena al lloc i computar els espais d'ombra com a factor de qualitat.

Article 50. Volumetria

1. En aquelles localitzacions en que les edificacions es percebran des de diferents posicions i no només des d'una posició estrictament frontal, caldrà tenir en compte les proporcions i les formes de tots els volums, així com el disseny de totes les façanes incloses les cobertes incorporant la volumetria com un paràmetre i tractant tot l'embolcall construït com a façana.
2. Cal cuidar la composició i seqüència dels diversos volums de forma unitària.
3. Cal jerarquitzar els volums en funció de la seva alçària per disminuir-ne l'impacte visual des de les vistes preferents.
4. Cal incorporar paràmetres de configuració de les cobertes dels elements amb més impacte.

Subsecció 5. *Espai interior de l'establiment*

Article 51. Criteris paisatgístics aplicables a les edificacions

1. Com a mesura de sostenibilitat cal prioritzar, sempre que sigui possible, el manteniment i el reciclatge del patrimoni construït, que haurà d'incorporar funcions programàtiques pròpies de l'establiment de càmping.
2. Les instal·lacions i edificacions proposades han de ser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'activitat i han de justificar la seva necessitat i l'adaptació paisatgística i ambiental a les condicions de l'emplaçament concret on s'ubiquen.
5. Es recomana compactar al màxim les construccions (edificacions) i instal·lacions de suport a l'activitat enderrocant allò obsolet. En aquest sentit es recomana compactar al màxim totes les edificacions de serveis bàsics (recepció, serveis higiènics, etc.), serveis complementaris (restauració, sales, botigues, etc.) i les instal·lacions de suport de l'activitat, agrupant els albergs fixos i semi mòbils i escollint models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en l'àmbit de l'establiment. Sens perjudici del compliment de la normativa sectorial en matèria de turisme.
6. En relació a l'edificabilitat es recomana comptabilitzar la volumetria (m3) i no la superfície(m2) dels elements a construir i comptabilitzar l'edificabilitat d'igual manera per a les edificacions, els coberts i els pavellons prefabricats, prenent com a referència la seva ocupació en planta, atès que tots ells tenen una presència visual a considerar en el territori.
7. Totes les edificacions seran preferentment de planta baixa, des del nivell d'accés i podran disposar d'altell, en cap cas es superarà la planta baixa i una planta pis. El planejament municipal pot establir un topall màxim d'alçada màxima reguladora, de llargada i d'amplada dels volums a construir.
8. La distància entre edificacions ha de ser com a mínim igual a la seva alçada.
9. Es recomana establir continuïtat amb els models arquitectònics existents o propis del lloc, conèixer els models de referència dels càmpings i els elements inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.
10. Per definir l'ordenació s'estudiaran les visuals des de l'interior, potenciant les panoràmiques d'interès.

Article 52. Criteris paisatgístics i ambientals aplicables als espais no edificats

1. Es recomana restringir l'ocupació del sòl dels espais exteriors a urbanitzar, és a dir, les àrees no edificades però si ocupades (àrees a l'aire lliure, àrees d'accessos, vialitat i maniobra, àrees d'albergs fixos i semi-mòbils i àrees d'albergs mòbils, àrees d'instal·lacions i serveis). En aquest sentit cal:
 - a) Integrar tots i cadascun dels espais exteriors a urbanitzar, tenint cura del soterrament de les xarxes d'instal·lacions sempre que sigui possible.
 - b) Donar compliment al percentatge mínim d'espais lliures regulat a l'escala territorial.
 - c) Identificar els sistemes, materials i acabats de cadascun dels espais exteriors a urbanitzar.
 - d) Assegurar el desmantellament de les xarxes de subministrament i qualsevulla altra element soterrat dels espais exteriors a urbanitzar, i la reposició a l'estat original en el cessament de l'activitat.
2. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu:
 - a) En els espais no ocupats per edificació, inclòs el sistema viari, es prioritzarà la utilització de paviments drenants, tous o semipermeables.
 - b) Sempre i quan sigui possible, s'ha de garantir un mínim del 90% de sòl permeable inclòs dins l'àmbit de l'establiment.
3. Criteris d'enjardinament de zones d'acampada i espais lliures comunitaris:
 - a) Les espècies emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació i que presentin baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment.

- b) Cal minimitzar els enjardinaments. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar (veure article següent), no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals.
- c) Cal evitar enjardinaments de tipus urbà. El patrons de plantació s'han de dissenyar basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn

Article 53. Sistemes constructius, materials i acabats

1. Cal escollir sistemes constructius, materials i acabats adients al programa específic requerit, sens menystenir els propis del lloc.
2. Cal preveure els acabats de totes les construccions, instal·lacions i tanques. Contingent la senyalètica.
3. Es recomana utilitzar la gamma de materials i colors discrets pels elements que no es vulguin ressaltar.
4. Es recomana basar-se com a criteri general, en la paleta cromàtica terrosa.

Article 54. Unitats d'acampada

1. Les unitats d'acampada han de disposar dels mínims elements fixes per donar servei a l'allotjament. En aquest sentit, no poden disposar d'elements fixes assimilables a les edificacions auxiliars a una ciutat-jardí, com per exemple tanques, piscines, casetes d'eines, etc.
2. Es defineix bungalou com l'edificació de dimensions reduïdes, emprada com allotjament turístic de caràcter fix en els establiments de càmping. Es donarà compliment a les següents condicions:
 - a) En cap cas pot esdevenir un habitatge.
 - b) Només podran comptar amb una planta d'alçària amb possibilitat d'altell.
 - c) Respondran a la tipologia d'edificació aïllada, tot i que es podran disposar aparionats. En cas de no disposar-se aparionats la distància entre bungalous o entre unitats d'alberg semi-mòbils ha de ser com a mínim igual a la seva alçada.
 - d) No es permet la seva construcció amb obra de ceràmica o de pedra, i s'estableix la obligació d'utilitzar materials i formes d'instal·lació lleugers, de fàcil remoció de manera que siguin fàcilment transportables o desmuntables quan acabi la seva vida útil o cessi l'ús.
 - e) Per tal de muntar un bungalou caldrà llicència d'obres municipal, que valorarà els aspectes d'obligat compliment.

CAPÍTOL 3. Model d'implantació de les activitats relacionades

Article 55. Activitats relacionades i activitats complementàries

1. En aquest capítol es regula, en la secció 1, el model d'implantació de les àrees naturals d'acampada que es defineixen com a zones on s'admet l'acampada dins els espais naturals protegits de Catalunya o bé en el seus entorns immediats. Es tracta d'instal·lacions de titularitat pública o privada de suport a les activitats de lleure, culturals i educatives destinades als visitants dels espais naturals protegits. Són àrees de petita dimensió i que comporten una mínima transformació del sòl tot evitant malmetre els valors ambientals que van motivar la protecció dels espais naturals protegits.
2. En la secció 2 es regula el model d'implantació dels campaments juvenils, establiments regulats en la normativa de joventut que alberguen una activitat d'educació en el lleure, però que per les seves característiques guarden relació amb els establiments de càmping.
3. En la secció 3 es regulen les àrees d'acollida d'autocaravanes en trànsit, que es defineixen per els espais oberts com aquells establiments que fan una funció complementària d'aparcament transitori amb possibilitat de pernoctació però amb uns serveis mínims i que no poden mai assolir els serveis propis d'un càmping.

4. Finalment, en la secció 4 es regulen els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda com a activitats connexes o complementàries amb els establiments de càmping regulades en la normativa turística.

Secció 1. Determinacions, directrius i recomanacions per a la implantació d'àrees naturals d'acampada

Subsecció 1. Disposicions d'escala territorial

Article 56. Criteris específics per a la implantació territorial de les àrees naturals d'acampada

1. Les àrees d'acampada natural s'admeten a totes les àrees geogràfiques definides a l'article 26 d'aquesta normativa exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).
2. Només s'admetran noves àrees naturals d'acampada en aquells territoris que no disposin de suficients places en àrees similars ja existents i/o establiments de càmping propers als espais naturals protegits que puguin oferir aquest servei d'allotjament per als visitants.
3. La tramitació urbanística d'aquest tipus d'establiments, haurà de comptar tant amb l'informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai natural com de l'òrgan ambiental.

Subsecció 2. Disposicions d'escala local

Article 57. Criteris d'escala local per la implantació d'àrees naturals d'acampada

1. Es prioritzarà que la seva localització sigui propera als principals equipaments i serveis dels espais protegits, tals com: àrees d'acollida, punts d'informació, àrees de pícnic, aparcaments, així com altres edificacions existents. Per poder implantar aquest tipus d'àrees en localitzacions diferents de les citades en aquest punt caldrà demostrar, a través d'un anàlisi d'alternatives d'ubicació, i en el marc de l'avaluació ambiental estratègica, que no hi ha possibilitats d'implantació en les zones suara citades.
2. Cal trobar ubicacions en que no es precisin moviments de terra.
3. Les àrees naturals d'acampada només s'admeten a menys de 100 metres de la xarxa viària.

Subsecció 1. Disposicions d'escala de projecte

Article 58. Disposicions específiques de les àrees naturals d'acampada a escala de projecte

1. S'estableix una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments de 0,5 ha i un aforament màxim de 50 campistes simultanis amb un màxim de 5 pernотacions consecutives per usuari.
2. Superfície d'acampada única sense possibilitat de subdivisió en unitats d'acampada.
3. Atès el caràcter natural de la implantació no cal preveure l'espai de vora regulat a l'article 46
4. Cal que les activitats estiguin delimitades, sens perjudici de la no obligatorietat de tancament perimetral del recinte, llevat de risc per les persones.
5. Han de disposar de serveis higiènics i de neteja dels estris de cuina. Que, en cas que sigui possible, s'han d'ubicar sota cobert en edificacions preexistents. En cas de ser necessària la nova construcció aquesta serà la mínima imprescindible per a donar aquest servei d'acord amb la normativa de turisme per als establiments de càmping de la categoria mes baixa.
6. Aquestes àrees podran tenir punts de servei per a autocaravanes.
7. Es mantindran les cobertes del terreny natural. No poden tenir zones enjardinades o pavimentades, ni més instal·lacions ni infraestructures que les mínimes indispensables per aquest tipus d'àrees que s'han indicat als punts 5 i 6, sens perjudici de les obligatòries per normativa sectorial.

Secció 2. *Determinacions, directrius i recomanacions per a la implantació de campaments juvenils en els espais oberts*

Article 59. Criteris específics per a la implantació territorial dels campaments juvenils

1. De manera anàloga a allò regulat pels establiments de càmping en la secció anterior, el model territorial d'implantació dels campaments juvenils s'estableix posant en relació la diversitat dels àmbits geogràfics que integren el territori de Catalunya i els objectius territorials definits per cadascun d'ells, d'acord amb l'article, i la categoria dels espais oberts, d'acord amb el planejament territorial.
2. En totes les àrees geogràfiques i categories de sòl a excepció dels sòls amb protecció ambiental s'admeten els campaments juvenils sense edificacions, instal·lacions ni tanques amb una superfície màxima de 3 hectàrees.
3. En cas que els campaments es proposin amb les edificacions i instal·lacions que preveu la normativa en matèria de joventut, o bé tancades es preveuen les limitacions següents:
 - a) En sòls de protecció preventiva, s'admeten campaments juvenils en tota Catalunya.
 - b) En sòls de protecció territorial, s'admeten campaments juvenils en els àmbits geogràfics següents:
 - Litoral i prelitoral de les Terres d'Ebre
 - Comarques i zones de muntanya
 - Plana interior
 - Micropobles
 - c) En sòls de protecció especial, s'admeten campaments juvenils en els àmbits geogràfics següents:
 - Litoral i prelitoral de les Terres de l'Ebre
 - Micropobles
4. Els establiments en sòls de protecció especial protegits per la normativa sectorial o aquells amb valors reconeguts inclosos en l'Inventari de zones humides i els espais adjacents als seus límits es regulen d'acord amb l'Article 24

Article 60. Característiques urbanístiques dels campaments juvenils

1. Aquest PDU estableix amb caràcter obligatori els següents criteris i característiques pels establiments destinats a campaments juvenils d'acord amb la normativa sectorial:
 - a) **Tanques.** No obligatorietat de tancament perimetral del recinte, llevat de risc per les persones. En el supòsit que l'establiment es tanqui total o parcialment:
 - b) **Unitats d'acampada:** Superfície d'acampada única sense possibilitat de subdivisió en unitats d'acampada, els camins d'accés a l'establiment o als equipaments dels quals disposa no poden donar lloc a espais segregats i no s'admeten xarxes de distribució de serveis urbanístics donant lloc a diversos punts de subministrament.
 - c) **Unitats d'alberg:** Unitats d'alberg en tendes de campanya i, excepcionalment, en mòduls d'allotjament o pavellons; la capacitat d'aquests mòduls no pot superar en el seu conjunt, el 25% de la capacitat del campament, els mòduls d'allotjament fixes no poden incorporar ni lavabo ni cuina i han de donar compliment a les exigències establertes en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
 - d) **Serveis i equipaments fixos:** S'admeten edificacions tancades per als espais destinats a l'elaboració de menjar i emmagatzematge i pels serveis sanitari, quant als espais destinats al consum de menjar només s'admetrà un espai cobert però obert com a mínim per dos costats.
2. Les noves edificacions tindran la superfície mínima imprescindible per poder desenvolupar el servei previst.
3. El perímetre tancat haurà de donar compliment al tractament de vora regulat a l'article 46 per tal d'assegurar la correcta inserció en l'entorn immediat; i a la regulació de tanques del mateix article, en cas de implantacions en sòls de protecció especial o d'interès per a la connectivitat.

Secció 3. *Determinacions, directrius i recomanacions per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes*

Article 61. Criteris d'implantació generals

1. La implantació en el territori d'aquests tipus d'establiments ha d'evitar la dispersió d'aquestes activitats que no son pròpies dels espais oberts, ans al contrari, ha de reforçar l'estructura nodal del territori i el patró d'assentament tradicional propi de Catalunya, d'acord amb el model territorial vigent.
2. Es prioritza, per tant, la implantació de les àrees d'acollida d'autocaravanes en els espais urbans, i o bé en aquells sòls que ja han estat transformats com establiments de càmping, aparcaments existents vinculats a les infraestructures d'accessibilitat o altres equipaments per tal de fer compatible aquest servei amb l'ús existent en un sòl ja transformat, en un marc de consum racional del sòl.
3. Per tal de garantir una òptima adaptació inclouen les tres escales d'estudi necessàries per a la implantació d'un establiment: l'escala territorial (regulada pel present document) l'escala local (per la qual aquest document estableix directrius i recomanacions per al planejament general municipal) i l'escala de projecte (per la qual aquest document estableix directrius i determinacions per al planejament derivat).

Subsecció 2. Disposicions d'escala territorial

Article 62. Criteris d'implantació territorial per a les àrees d'acollida d'autocaravanes

1. D'acord amb el criteri regulat a l'apartat anterior, cal que el planejament municipal prioritzi la implantació d'aquest tipus de servei, amb caràcter general i amb les especificitats regulades en els apartats següents, en les següents localitzacions:
 - a) En nuclis urbans
 - b) En els entorns periurbans dels micropobles
 - c) En establiments de càmping
 - d) En infraestructures i instal·lacions existents per tal d'optimitzar-les com ara àrees concessionades de les autopistes, aparcaments de pistes d'esquí i aparcaments d'enllaç lligats a la intermodalitat dels mitjans de transport
2. D'acord amb l'apartat anterior i en funció de l'estructura urbana dels nuclis i de la proximitat d'establiments de càmping o sòls ja transformats, s'estableixen el següents criteris d'implantació:
 - a) En nuclis urbans de certa entitat, amb una població superior a 5.000 habitants, s'emplaçaran preferentment dins del sòl urbà, i excepcionalment en sòl no urbanitzable de protecció preventiva limitant amb el sòl urbà, sempre i quan es justifiqui que no hi ha alternativa viable dins del sòl urbà.
 - b) En nuclis urbans de menor dimensió s'emplaçaran preferentment dins del sòl urbà, i excepcionalment quan es justifiqui que no hi ha alternativa viable dins del sòl urbà i sempre i quan no hi hagi un establiment de càmping a menys de 2 km, s'admeten en posicions periurbanes adjacents al sòl urbà o en emplaçaments de fàcil accés articulats amb aquest nucli a una distància tova que permeti l'accés de vianants i que quedi integrat en l'entorn, sense suposar un impacte paisatgístic. En aquest cas cal valorar també simultàniament les diverses categories dels espais oberts, l'accessibilitat i altres elements, valors i funcions regulats als articles 19 i 20.
 - c) En els entorns periurbans dels micropobles es situaran preferentment adjacents al sòl urbà o excepcionalment en emplaçaments a una distància tova del nucli i amb fàcil accés de vianants si es justifica un menor impacte paisatgístic. En aquest cas cal valorar també simultàniament les diverses categories dels espais oberts, l'accessibilitat i altres elements, valors i funcions regulats a l'article 19.
3. Allunyades dels nuclis urbans, només s'admeten tangents a la xarxa viària, com a servei vinculat a les infraestructures d'accessibilitat sempre i quan es trobin a més de 10 km d'un establiment de càmping.
4. En el cas d'activitats que s'implantïn en el sòl no urbanitzable o bé amb límit amb aquest, es garantirà la integració a l'entorn mitjançant un Estudi d'impacte i integració paisatgística.

5. Es prohibeixen les àrees d'acollida d'autocaravanes en sòl de protecció especial en l'àmbit del PDUSC.

Article 63. Superfície màxima de les àrees d'acollida d'autocaravanes

1. En sòl no urbanitzable s'estableix una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments de l'ordre de 0,5 ha.
2. La superfície fixada amb caràcter general al punt anterior fa referència a l'espai propi de l'àrea d'acollida de caravanes excloent el tractament de vora regulat a l'article 46 d'aquestes normes.

Article 64. Accessibilitat

Per tal de garantir-ne l'accessibilitat, independent del règim de sòl i de la situació geogràfica, els nous establiments han d'estar situats a una distància màxima de 500 metres d'una carretera interurbana o, en el cas que estiguin dins de la trama urbana d'un municipi, a una distància màxima de 500m de la xarxa bàsica del nucli.

Subsecció 3. Disposicions d'escala local

Article 65. Disposicions generals

Són d'aplicació per a la implantació de les àrees d'acollida de caravanes, des de l'article 32 al 38 relatius a les disposicions generals per al planejament municipal, el model econòmic i d'usos turístics del municipi, els criteris de planejament territorial, els valors i funcions estructuradors del paisatge, els valors i funcions ambientals, el principi de proporcionalitat i grau d'integració urbana i territorial i el consum i model d'ocupació del sòl.

Article 66. Relacions de veïnatge específiques per a les àrees d'acollida de caravanes

1. En l'estudi de l'emplaçament de les àrees d'acollida de caravanes en sòl urbà, es prioritzarà la ubicació d'aquest tipus d'establiments en àrees d'activitat econòmica o en àmbits propers a aquestes activitats.
2. En l'estudi de l'emplaçament de les àrees d'acollida de caravanes, en relació a altres activitats localitzades als espais oberts, es fomentarà, principalment, la proximitat amb els establiments de càmping sense caure en una excessiva densificació, excepte en aquelles zones amb valors ecològics, d'interès per a la connectivitat, paisatgístics, forestals i/o agrícoles. Així mateix, es fomentarà la reutilització d'espais ja transformats com aparcaments i àrees concessionades de les autopistes.

Subsecció 4. Disposicions d'escala de projecte

Article 67. Disposicions generals

Són d'aplicació per a la implantació de les àrees d'acollida de caravanes les disposicions relatives a l'estudi de paisatge, tancaments de límits, relació amb els elements estructuradors de l'entorn i relleu regulats des de l'article 44 al 47 d'aquestes normes.

Article 68. Disposicions específiques

1. Pel que fa als serveis admesos, s'admeten punts de recàrrega elèctrica en cada plaça d'aparcament, punts de subministrament d'aigua i de buidat d'aigües negres comunitaris, lavabos, dutxes, inodors i safarejos comunitaris. No obstant això, en sòl no urbanitzable, la dotació d'aquests serveis no podrà suposar una edificació superior a 6-8m² de superfície útil [per cada 20 unitats d'acampada](#).
2. En relació amb la visibilitat, en la franja lliure paral·lela a la carretera o a l'eix principal de visibilitat es duran a terme mesures atenuants i correctores de l'impacte visual.
3. No s'admet la utilització de marquesines i porxos per a cobrir les unitats d'acampada.
4. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu, en sòl no urbanitzable no es permet la impermeabilització del sòl i només es podrà dur a terme la compactació del terreny natural.
5. Cal endreçar les places d'aparcament per tal de garantir l'ordre dels elements i, en aquest sentit, delimitar amb mesures toves l'espai d'aparcament de l'espai de circulació.

6. Els espais per a la millora de la integració paisatgística tindran un tractament natural per tal d'harmonitzar l'activitat amb l'entorn, es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.

Secció 4. *Determinacions, directrius i recomanacions per a la implantació d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda*

Article 69. Criteris d'implantació generals

1. Els criteris regulats en aquest capítol són d'aplicació per a la implantació d'aquells establiments d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda en el sòl no urbanitzable i en el sòl urbà urbanitzable.
2. Per tal de garantir una òptima adaptació inclouen les tres escales d'estudi necessàries per a la implantació d'un establiment: l'escala territorial (regulada pel present document) l'escala local (per la qual aquest document estableix directrius i recomanacions per al planejament general municipal) i l'escala de projecte (per la qual aquest document estableix directrius i determinacions per al planejament derivat).
3. El model territorial d'implantació dels establiments d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda prioritza els espais amb major accessibilitat i els que disposen de major presència d'establiments de càmpings, per tal de reduir la mobilitat generada per aquesta activitat.

Subsecció 5. Disposicions d'escala territorial

Article 70. Criteris d'implantació territorial per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda

1. Els aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda es situaran prioritàriament en sòl urbà o urbanitzable per acollir activitats econòmiques.
2. Els planejaments urbanístics generals en la seva adaptació a aquest document han de justificar aquesta prioritització valorant-les en les alternatives d'emplaçament i la regulació dels àmbits amb capacitat d'acollida de les activitats.
3. En el supòsit d'implantació en el sòl no urbanitzable només s'admet l'ús d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda en els espais oberts de protecció preventiva, bé en posicions periurbanes o bé en establiments de càmping, que compleixin simultàniament les condicions següents:
 - a) Proximitat a la xarxa viària bàsica
 - b) Proximitat a un nucli
 - c) Baixa exposició visual
4. En qualsevol de les situacions regulades a l'apartat anterior es garantirà la integració a l'entorn mitjançant un Estudi d'impacte i integració paisatgística.
5. D'acord amb els criteris de l'article 24 d'aquestes normes, es prohibeixen els establiments d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda en els espais adjacents als límits dels espais naturals protegits o reconeguts, llevat de si els estudis ambientals justifiquen que no s'alteren els valors que van fonamentar la protecció o la inclusió a l'inventari, amb especial èmfasi a les espècies-clau existents a la nova implantació proposada i d'acord amb el tràmit ambiental. A aquests efectes, es consideren espais adjacents als àmbits situats a una distància de fins a 500 metres del límit de l'espai amb valors protegits o reconeguts.
6. Així mateix, també es preserven els forests inclosos al Catàleg d'utilitat pública.

Article 71. Superfície màxima dels aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda càmping

1. En sòl no urbanitzable de protecció preventiva es fixa una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments d'1ha.

2. En sòl urbà i urbanitzable es fixa una superfície màxima per a aquesta tipologia d'establiments de 2Ha.
3. La superfície de referència fixades amb caràcter general en aquest article, fan referència a l'espai propi de l'aparcament (places i espai de circulació), excloent el tractament de vora regulat a l'article 45.
4. Es prohibeixen expressament les edificacions.

Article 72. Assoliment de la superfície de referència

Aquestes superfícies màximes només es podran assolir, en el marc del planejament general o derivat, si són idònies a la morfologia del seu àmbit territorial. En aquest sentit, la superfície màxima establerta ha de ser proporcionada als assentaments i les activitats de l'entorn, pel que fa a l'ocupació de sòl. Així mateix ha de ser d'acord amb el patró natural prevalent dels espais oberts. El planejament general i el derivat, en cas de planejament general no adaptat a aquest PDU, haurà de justificar les superfícies màximes adoptades a l'escala local en funció de les característiques del territori municipal i de la unitat de paisatge on es localitzi.

Article 73. Superació de la superfície de referència

1. Excepcionalment, s'admeten establiments amb superfícies superiors a les establertes a l'article 72 segons el règim de sòl i l'àrea geogràfica on es situïn, d'acord amb les condicions següents:
 - a) En sòl no urbanitzable de protecció preventiva es permet incrementar l'hectàrea de superfície màxima fins a 2 Ha, sempre i quan la meitat de l'increment es destini a millorar la integració paisatgística de l'establiment.
 - b) En sòl urbà i urbanitzable es permet incrementar les 2 Ha de superfície màxima de referència fins a 3 Ha, sempre i quan la meitat de l'increment es destini a millorar la integració paisatgística de l'establiment.
2. En el sòl urbà i urbanitzable dels nuclis que tinguin el caràcter de polaritat supramunicipal d'acord amb el planejament territorial vigent, dels nuclis de l'àrea metropolitana de Barcelona i dels nuclis que estiguin en àmbits territorials amb gran nombre de càmpings, es permet incrementar les 2 Ha de superfície màxima de referència fins a 4 Ha, sempre i quan la meitat de l'increment es destini a millorar la integració paisatgística de l'establiment.
3. La superació de la superfície de referència fixada a l'article 72, ha de garantir, a més, les condicions següents:
 - a) Que la implantació no fragmenta l'estructura dels espais oberts, permet materialitzar l'estratègia de creixement determinada pel planejament territorial parcial, i que no crea disrupcions urbanes en el sistema d'assentaments existent. A efectes d'aquest PDU es considera que una implantació crea disrupcions urbanes si no permet la continuïtat de la vialitat principal de l'entorn.
 - b) Que l'establiment estigui situat en un entorn immediat que compti amb més d'un 70% del sòl transformat per a usos urbans i que gaudeixi d'una alta connectivitat per la seva proximitat a la xarxa viària bàsica.
4. La possibilitat d'acollir un nou establiment amb superfície de referència ampliada ha d'estar valorat prèviament per l'adaptació del planejament general municipal a aquest pla, el qual ha de prioritzar la recuperació de sòls degradats, les situacions de veïnatge d'acord amb l'article 39 i l'ordenació coherent de l'espai periurbà.

Article 74. Accessibilitat

1. Per tal de garantir-ne l'accessibilitat, independent del règim de sòl i de la situació geogràfica, els nous establiments han d'estar situats a una distància màxima de 500 metres d'una carretera interurbana o, en el cas que estiguin dins de la trama urbana d'un municipi, a una distància màxima de 500m de la xarxa bàsica del nucli.
2. Així mateix, l'establiment es situarà preferentment dins de la trama urbana o bé tangent a aquesta, dins d'àrees d'activitat econòmica o, en el seu defecte, en espais periurbà, a una distància màxima de 500m, que pot ampliar-se a 1.000m si està en situació de veïnatge amb establiments de càmping.

Subsecció 6. Disposicions d'escala local

Article 75. Disposicions generals

Són d'aplicació també per a la implantació d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda des de l'Article 34 fins el 38 relatius a les disposicions generals per al planejament municipal, el model econòmic i d'usos turístics del municipi, els criteris de planejament territorial, els valors i funcions estructuradors del paisatge, els valors i funcions ambientals, el principi de proporcionalitat i grau d'integració urbana i territorial i el consum i model d'ocupació del sòl.

Article 76. Relacions de veïnatge específiques per als aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda.

1. S'admet la contigüitat entre aparcaments en qualsevol categoria de sòl sempre i quan no es superin conjuntament els paràmetres màxims de superfície establerts a l'article 72.
2. En el cas que els aparcaments hagin assolit els límits màxims, s'estableix una distància mínima entre establiments de 1.000 metres.
3. En l'estudi de l'emplaçament dels aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, en relació a altres activitats localitzades als espais oberts, es fomentarà, principalment, la proximitat amb els establiments de càmping sense caure en una excessiva densificació, excepte en aquelles zones amb valors ecològics, d'interès per a la connectivitat, paisatgístics, forestals i/o agrícoles. En relació amb el sòl urbà i urbanitzable, es prioritzarà la ubicació en àrees d'activitat econòmica o en àmbits propers a aquestes activitats.

Subsecció 7. Disposicions d'escala de projecte

Article 77. Disposicions generals

Són d'aplicació també per a la implantació d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda les disposicions relatives a l'estudi de paisatge, tancaments de límits, relació amb els elements estructuradors de l'entorn i relleu regulats des de l'Article 48 al 47-d'aquestes normes.

Article 78. Disposicions específiques

1. En relació amb la visibilitat, en la franja lliure paral·lela a la carretera o a l'eix principal de visibilitat es duran a terme mesures atenuants i correctores de l'impacte visual.
2. En sòl no urbanitzable de protecció preventiva no s'admet la utilització de marquesines i porxos per a cobrir l'aparcament de les caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda.
3. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu:
 - a) en sòl no urbanitzable no es permet la impermeabilització del sòl i només es podrà dur-ne a terme la compactació del terreny natural.
 - b) en sòl urbà i urbanitzable, en els casos d'activitats que s'admetin provisionalment, també s'ha de garantir la permeabilitat del sòl, i només es permetrà la compactació del terreny natural.
4. Cal endreçar les places d'aparcament per tal de garantir l'ordre dels elements i, en aquest sentit, delimitar amb mesures toves l'espai d'aparcament de l'espai de circulació.
5. Els espais per a la millora de la integració paisatgística tindran un tractament natural per tal d'harmonitzar l'activitat amb l'entorn, es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.

TÍTOL III. NORMATIVA AMBIENTAL PER A L'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

Article 79. Definició i condicions

Les determinacions i les recomanacions recollides a l'apartat 8 de Mesures ambientals de l'Estudi ambiental estratègic són normatives i cal incorporar-les en els instruments de planejament urbanístic general a escala local i en el planejament derivat que ordeni específicament una activitat de càmping a escala de projecte, per tal de garantir una correcta ordenació i gestió ambiental de les activitats.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Adaptació del planejament urbanístic al PDU

1. Els municipis inclosos dins l'àmbit territorial definit per l'article 5 d'aquestes Normes, d'acord amb allò establert per l'article 82.1 del TRLUC, hauran d'adaptar el planejament urbanístic general propi a les normes d'aquest document dins el termini màxim de dos anys des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva.
2. L'incompliment d'aquests terminis pot comportar l'adopció de les mesures previstes als articles 82.3 i 90 del TRLUC.
3. El planejament general municipal i les seves modificacions en tramitació a l'entrada en vigor del present PDU s'han d'adaptar a les Normes d'aquest si en aquella data no haguessin estat per resultats definitivament.
4. Les llicències en tramitació a l'entrada en vigor del present PDU s'han d'adaptar a aquesta normativa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Caràcter normatiu i vinculant del PDU

1. Mentre no s'adapti el planejament urbanístic general municipal a aquest Pla director, les determinacions del present PDU són normatives i d'aplicació preferent i vinculen a les administracions i als particulars.
2. Els ajuntaments, no poden tramitar figures de planejament ni instruments de gestió ni atorgar llicències que contradiguin aquest PDU i estan obligats a advertir de forma expressa de la seva existència, vigència i caràcter vinculant de la seva regulació en respondre a consultes i sol·licituds d'informació urbanística que es formulin.

Segona. Actuacions d'implantació de noves activitats de càmping, regularització, ampliació i/o reordenació d'activitats existents en municipis sense planejament general municipal adaptat al present PDU

1. Mentre no s'adapti el planejament urbanístic general a les determinacions d'aquest Pla director es poden tramitar en sòl no urbanitzable els documents urbanístics necessaris que tinguin per objecte la implantació de noves activitats de càmping, la regularització, l'ampliació i/o la reordenació de les existents, en aquells municipis on el planejament urbanístic general municipal ho admeti.
2. La documentació urbanística que s'aporti haurà de justificar el compliment de les disposicions d'aquest PDU d'escala territorial, escala local i escala de projecte, en relació a tot l'àmbit municipal segons sigui una nova implantació o l'ampliació d'una activitat existent.
3. Per a les reformes o regularitzacions de les activitats de càmping existents, la documentació urbanística que s'aporti haurà de justificar el compliment dels criteris establerts en la Disposició transitòria tercera.

Tercera. Adaptació del planejament general municipal al PDU pel que fa a les activitats de càmping existents i que no siguin admeses segons la normativa del PDU

1. Les activitats de càmping o part de les activitats de càmping existents abans de l'aprovació inicial d'aquest PDU, que s'hagin de mantenir en el règim del sòl no urbanitzable i que s'ajustin al regim d'ús establert a la legislació urbanística, autoritzats o no conforme als planejaments generals vigents i que no siguin admesos per aquest PDU, podran continuar la seva activitat d'acord amb les previsions d'aquesta disposició transitòria
2. El document d'adaptació a aquest PDU haurà de justificar adequadament aquesta continuïtat amb les condicions i les limitacions següents:
 - 2.1 Les disposicions que fan referència a l'escala local i a l'escala de projecte s'han de valorar en l'adaptació dels planejaments generals municipals per a totes les activitats i parts de les activitats existents amb caràcter de recomanació i, per tant, si s'escau, de forma motivada per a cadascuna

de les activitats existents es poden reconèixer sense precisar el seu compliment si es justifica en relació a la seva situació administrativa i urbanística de partida.

- 2.2 El reconeixement de les activitats i parts de les activitats existents pot posar condicions de correcció de la perillositat i la vulnerabilitat front a riscos existents.
- 2.3 En els establiments de càmping existents situats totalment o parcial en espais naturals protegits, l'adaptació del planejament general municipal els podrà reconèixer amb informe favorable de l'òrgan ambiental i caldrà atendre a les determinacions establertes en els corresponents plans especials de protecció del medi natural i del paisatge.
- 2.4 Les activitats de càmping existents dins l'àmbit del PDUSC i que tenen la categoria de sòl costaner es regiran per la transitòria segona del PDUSC a efectes d'aquesta disposició transitòria.
- 2.5 El cessament definitiu de l'activitat de càmping existent, d'acord amb la normativa de prevenció i control de les activitats, comportarà que la nova activitat que s'hi implanti haurà de ser conforme a la normativa establerta pel PDU i pel planejament urbanístic vigent d'aplicació en el municipi.

Quarta. Noves actuacions en càmpings existents

1. En aquelles activitats de càmping existents situades en sòl no urbanitzable que hagin estat reconegudes pels planejaments generals municipals tant d'acord amb la normativa del PDU com en compliment de la disposició transitòria tercera, a més de les actuacions que s'hi puguin efectuar d'acord amb la normativa del PDU, els planejaments generals municipals i/o els documents urbanístics de desenvolupament de l'activitat hi podran preveure les noves actuacions següents:

- a) Es podran permetre totes les actuacions previstes en els PEU i/o autorització en sòl no urbanitzable vigents. Es recomana en aquest cas l'adaptació de les noves edificacions i actuacions a les condicions establertes pel PDU.
- b) En els establiments de càmping existents situats totalment o parcial en espais naturals protegits, l'adaptació del planejament general municipal hi podrà permetre les actuacions que no suposin major ocupació o afectació d'espais protegits i les que no afectin directament o indirectament els valors dels LICs i/o ZEPA inclosos en la xarxa Natura 2000 i caldrà atendre a les determinacions establertes en els corresponents plans especials de protecció del medi natural i del paisatge. En tot cas s'hi admetran obres de manteniment i millora i les noves edificacions de serveis a les unitats d'acampada.
- c) Es podrà admetre l'ampliació de les activitats de càmping existents encara que superin les mides resultants d'aplicar els paràmetres d'escala local i patró del paisatge, si es proposen amb la finalitat de millora de les instal·lacions com la construcció de piscines, pistes esportives o altres instal·lacions de lleure a l'aire lliure o les pròpies de les activitats de càmping.
- d) Aquestes ampliacions es podran permetre si son inferiors en superfície a la d'una nova implantació i podran preveure ampliació de l'aforament en cas d'activitats de mida molt reduïda per a garantir la seva viabilitat econòmica.
- e) També es podrà admetre la construcció d'un restaurant i d'una única instal·lació de lleure com una piscina, pista esportiva o un parc infantil en aquells establiments de càmping que no disposin d'aquestes instal·lacions.
- f) En aquelles activitats de càmping existents que es situen en sòl inundable a més de les actuacions descrites s'hi poden autoritzar totes les actuacions de minoració del risc inclòs el trasllat d'unitats d'acampada ampliant l'àmbit de l'activitat sense tenir en comptes dels restriccions de superfície del PDU.
- g) Per a la proposta d'ampliació es fixa un termini de 6 anys per aportar els documents urbanístics complets per iniciar la tramitació que siguin necessaris en cada cas d'acord amb el planejament general municipal.
- h) Per a tots els càmpings existents, de forma general i fora d'aquest termini, es pot preveure la substitució d'albergs fixos, que només comportarà el compliment del paràmetre de la separació entre edificacions quan sigui d'un conjunt de 20 unitats o superior o més del 20% de la capacitat de l'establiment en albergs mòbils i semimòbils. En substitucions d'un nombre inferior d'unitats d'allotjament es procurarà complir aquest paràmetre o aproximar-s'hi.

- i) Per a tots els càmpings existents, aquestes noves actuacions s'hauran d'adaptar a les previsions del PDU en les ampliacions de l'àmbit i quan tinguin la naturalesa d'obres de gran rehabilitació en edificis existents i en obres de nova edificació.

En aquests supòsits, el 5% del pressupost de les obres s'haurà de destinar a executar en la resta de la instal·lació actuacions d'adaptació progressiva a les disposicions del present PDU

Prioritàriament aquest pressupost s'haurà de destinar a la millora del tancament dels límits per facilitar la integració paisatgística amb l'entorn immediat, sense que això suposi una pèrdua d'aforament o bé a la disminució de la densitat si l'establiment de càmping té una densitat que supera la màxima permesa. En segon terme es destinaran a millores en la permeabilització del sòl, vegetació i assoliment d'un espai lliure d'esbarjo. En aquest sentit es podran computar les actuacions assimilables ja executades en posterioritat a l'entrada en vigor del PDU.

- j) Les actuacions en establiments de càmping existents destinades a donar compliment a la normativa sectorial de protecció contra el risc d'inundació, s'exceptuen de l'obligació de destinar el 5% del seu pressupost a adaptar l'establiment al PDU.

1. A efectes d'aquest PDU es consideren obres de manteniment aquelles destinades a la conservació i la preservació de les condicions inicials de les edificacions, alterades per l'ús i el pas del temps; es consideren obres de millora les de consolidació, reparació, substitució, modernització i les d'adaptació a les condicions higièniques requerides legalment, així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i/o paisatgístic.

2. Mentre no es faci l'adaptació del planejament municipal es podran fer obres de manteniment i millora.

Cinquena. Activitats de càmping que han iniciat tramitació urbanística amb anterioritat a l'aprovació inicial del PDU

1. Els PEU que tinguin un informe dels òrgans territorials urbanístic i ambiental que valori favorablement el document aprovat inicialment poden continuar amb la seva tramitació sense necessitat d'adaptar-se a aquest PDU.

2. La resta de llicències d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets que no hagin estat resoltes definitivament, cal que s'adaptin a aquest PDU.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

Entrada en vigor

El PDU de les activitats de càmping entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i d'aquestes normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Les determinacions, directrius i recomanacions que l'integren seran aplicables a partir de l'entrada en vigor d'aquest PDU.

Barcelona, febrer de 2021