

Expedient: 2021 / 073769 / C

Assumpte: Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió semi-presencial de 23 de setembre de 2021, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Objecte

L'objecte del document és la revisió dels sòls no desenvolupats del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, excloent l'àmbit metropolità de Barcelona, en base a criteris territorials, urbanístics, de paisatge i sectorials de sostenibilitat.

Àmbit d'actuació

L'actuació abasta els 41 municipis del litoral des de Malgrat de Mar fins Alcanar, excloent l'àmbit metropolità de Barcelona. Del Maresme: Malgrat de Mar, Santa Susanna, Pineda de Mar, Calella, Sant Pol de Mar, Canet de Mar, Arenys de Mar, Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt, Sant Andreu de Llavaneres, Mataró, Cabrera de Mar, Vilassar de Mar, Premià de Mar i el Masnou; del Garraf: Sitges, Sant Pere de Ribes, Vilanova i la Geltrú i Cubelles; del Baix Penedès: Cunit, Calafell i el Vendrell; del Tarragonès: Roda de Berà, Creixell, Torredembarra, Altafulla, Tarragona, Vila-seca i Salou; Del Baix Camp: Cambrils, Vinyols i els Arcs (consta de sòls d'extensió urbana que formen part del nucli de Cambrils i per aquest motiu s'inclou a l'àmbit d'actuació), Mont-roig del Camp i Hospitalet de l'Infant; del Baix Ebre: l'Ametlla de Mar, el Perelló, L'Ampolla i Deltebre; i del Montsià: Sant Jaume d'enveja, Amposta, Sant Carles de la Ràpita i Alcanar.

Antecedents i situació actual

El Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar es redacta per mandat del conseller de Territori i Sostenibilitat que, en data 8 d'agost de 2015, va resoldre el següent:

"-1 INICIAR el procediment de formulació del Pla director urbanístic d'extinció de sectors no sostenibles que tindrà per objecte l'extinció de sectors de transformació urbanística delimitats en el planejament urbanístic o àmbits de sòl urbanitzable no delimitat que contradiuen, de forma manifesta, les determinacions del desenvolupament urbanístic sostenible i els criteris actuals de l'ordenació territorial. L'àmbit inicial d'estudi del Pla inclourà el conjunt de municipis de Catalunya.

-2 ENCARREGAR a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció del document per la qual es tindrà en compte la participació dels ajuntaments afectats, en compliment dels articles 76.1 i 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer."

L'acord fa explícit que l'objecte del document és extingir aquells sectors que no s'ajusten, de forma manifesta, als preceptes del desenvolupament urbanístic sostenible i de



Doc. original signat per:
Maria de la Merce Albiol Nuñez
27/09/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SBQR6T3HUUGCNE5MR61JOTTNRXG3A

Data creació còpia:
27/09/2021 13:02:41

Data caducitat còpia:
27/09/2024 00:00:00

l'ordenació territorial. Així el pla director es redacta sota l'empara dels epígrafs a i b de l'article 56.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (d'ara endavant TRLU) que determinen:

"Article 56

Plans directors urbanístics

1. Correspon als plans directors urbanístics, de conformitat amb el planejament territorial i atenent les exigències del desenvolupament regional, establir:

- a) Les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.
- b) Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic."

L'objecte del Pla director, redactat per la Direcció General d'Ordenació del territori i urbanisme, és analitzar els instruments de planejament urbanístic municipal vigents pel que fa als sòls d'extensió urbana pendents de desenvolupar i que no s'han urbanitzat totalment, per tal de copsar-ne la sostenibilitat urbanística i l'adaptació al planejament territorial – pel que fa al sistema d'assentaments- i la normativa sectorial, i valorar i proposar l'actuació a aplicar-hi més adequada. A tal efecte, es recullen els criteris de sostenibilitat definits en la legislació urbanística i sectorial, així com els definits en la planificació territorial i de paisatge. El conjunt resultant de criteris ens ha de permetre valorar els sòls, que no compleixen amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible, el qual informa l'ordenació del territori i el planejament urbanístic.

La Llei de política territorial, Llei 23/1983, de 21 de novembre, determina les directrius d'ordenació del territori català i de les accions administratives amb incidència territorial a Catalunya, per tal de corregir els desequilibris que s'hi produeixen i assolir un benestar major de la població. A tal efecte estableix que el Pla territorial general de Catalunya, Llei 1/1995, de 16 de març (PTGC) ha de definir els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i ha d'ésser el marc orientador de les accions que s'emprenguin per crear les condicions adequades per atreure l'activitat econòmica als espais territorials idonis.

El PTGC estableix 3 objectius generals: potenciar el desenvolupament, distribuir el creixement equilibradament en el territori, i ordenar el creixement. Aquest darrer s'ha de concretar augmentant la qualitat de vida, preservant el medi ambient i assegurant equipaments per als ciutadans. També defineix com a criteri moderar el consum del sòl, i per tant "*els Plans territorials parcials hauran de fomentar, directament o indirectament, la utilització eficient de les àrees urbanes i, en el seu cas, la renovació i rehabilitació dels teixits urbans, de forma que la demanda de més espai per a l'habitatge i les activitats econòmiques correspongui només a aquella part que no pugui tenir cabuda en les àrees urbanes existents*".

La Llei d'urbanisme (Llei 2/2002, de 14 de març), posteriorment desenvolupada pel seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol), el TRLU i les modificacions posteriors, introdueixen com a principi general el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. Per al present document cal destacar els articles 3 i 9 del TRLU, situats en el títol preliminar "De l'objecte i dels principis generals" i concretament en el Capítol II "Principis generals de l'actuació urbanística", que donen el marc general regulador que motiva aquest PDU.



Un cop iniciat el document, s'ha constatat la gran diversitat de situacions i de graus d'afectacions dels sòls, i s'ha vist la necessitat de considerar altres estratègies a més de l'extinció dels sectors, tals com la reducció de l'àmbit o els canvis de model i la integració paisatgística en aquells àmbits més sensibles. Així mateix s'ha constatat que no només els sòls urbanitzables tenen problemes de compliment del principi de sostenibilitat i per tant s'ha considerat oportú ampliar l'abast als sòls a estudiar. De la valoració en resultaran diferents estratègies que el pla establirà en normes, directrius i recomanacions, segons el grau de sostenibilitat urbanística dels sòls analitzats. Per això el document canvia el seu nom i s'anomena Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles.

D'altra banda, ja es va comprovar que treballar en un document únic per a tot Catalunya, amb un nombre de de 4.657 sectors en sòl urbanitzable (delimitat i no delimitat) i 48.314 ha d'ocupació (10,37 ha/sector) i 2.955 sectors en sòl urbà i 8.132 ha d'ocupació (2,75 ha/s), dificulta en gran mesura la seva gestió i, a més a més, impedeix recollir en detall les particularitats pròpies de cada territori que han de ser tingudes en compte en la valoració dels sectors.

El gran abast d'aquest document i la complexitat jurídica i d'encaix en les diferents realitats territorials ha portat a la redacció d'un document en diferents parts, tal com es va fer en el cas de les àrees residencials estratègiques: per tal de fer més operatiu i precís el pla director, s'ha segregat el document inicial començat al 2015 per diversos plans directors urbanístics distribuïts o bé per àmbit funcional territorial o bé centrats en aquells àmbits amb més pressió urbanística.

El primer àmbit funcional que s'ha segregat per a la redacció del PDU és el de l'Alt Pirineu i Aran. Degut a les diferents realitats urbanístiques i a la competència jurídica de l'Aran (Llei 1/2015, de 5 de febrer, Llei del règim especial d'Aran, al seu article 54 dota de competència urbanística per tal d'aprovar inicialment i provisionalment els plans directors urbanístics que afectin al seu àmbit) s'ha decidit tractar de forma diferenciada en documents independents les dues realitats de l'àmbit, per una banda l'Alt Pirineu i de l'altra l'Aran.

En segon lloc al gener de 2021 s'ha aprovat definitivament el Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. En aquest cas donat que les Comarques gironines consten de 208 municipis i 1.655 sectors (es tracta de l'àmbit funcional amb més sectors de tota Catalunya), s'ha decidit acotar l'àmbit per poder dur a terme una anàlisi més acurada, tenint també en compte la complexitat i la diversitat del territori. La franja costanera sens dubte és una zona molt tensada dins del territori de les Comarques gironines i de Catalunya en el seu conjunt.

La franja costanera és una zona complexa i fràgil que es veu sotmesa a moltes pressions de diferent naturalesa, entre les quals, l'urbanisme extensiu. És evident que necessita polítiques específiques de preservació, tal com s'evidencia en la pròpia legislació en matèria de costes i els plans de paisatge. Aquesta preservació del litoral s'ha de valorar des d'una visió global de caire supramunicipal, per tal de determinar uns criteris homogenis davant d'una problemàtica comuna.



Per aquesta raó, i atesa la singularitat del litoral per les seves característiques morfològiques, socials i urbanístiques respecte la resta de l'àmbit de les Comarques gironines, s'ha decidit tractar de forma diferenciada en documents independents les dues realitats.

En aquest mateix sentit, enlloc de continuar abastant les zones interiors de les Comarques gironines avui es proposa que l'àmbit d'actuació abasti la resta de litoral des de Malgrat de Mar fins Alcanar.

Tot i així es proposa excloure d'aquet PDU l'àmbit corresponent als municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona ja que en aquest moment es troba en redacció el PDU Metropolità que ja abasta tots aquests municipis.

Justificació i objectius

Catalunya actualment té tot el territori ordenat amb planejament territorial i urbanístic general aprovat. Aquesta situació no és evidentment homogènia i una gran part dels documents urbanístics són anteriors a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Després de 19 anys de vigència, cal destacar dos aspectes fonamentals de l'aplicació del text legal de l'any 2002: d'una banda, els municipis amb figures de planejament urbanístic general no adaptats a aquesta llei encara són 363 (38 %) que representen 1.229.423 km² (38,72 % de Catalunya) i 5.048.699 habitants (65 % del padró de Catalunya de 2020) d'altra banda, el concepte de sostenibilitat que aleshores se circumscribia a la vessant ambiental, avui ha eixamplat la seva concepció introduint l'àmbit econòmic i social com a part d'aquesta sostenibilitat integral.

En l'àmbit concret del litoral des de Malgrat de Mar fins a Alcanar d'un total de 41 municipis n'hi ha 30 (73%) de no adaptats al planejament territorial, dels quals 19 (46%) tampoc estan adaptats a la Llei d'urbanisme del 2002. En aquests municipis no adaptats hi ha vigents i sense desenvolupar 291 sectors de sòl urbanitzable que ocupen unes 4.707 ha, 34 sectors i polígons de sòl urbà no consolidat que ocupen unes 240 ha i 10 àmbits de sòl urbà no desenvolupat que ocupen unes 54 ha.

Cal considerar que després d'un període de planejament urbanístic molt expansiu, iniciat en alguns municipis als anys 60, les diferents onades de creixement econòmic en què el desenvolupament urbanístic va assolir un nivell d'activitat molt elevat i es varen aprovar i executar bona part dels sectors que havien estat classificats, queden, encara molts sectors per desenvolupar en municipis sense creixement o en terrenys poc aptes per urbanitzar, o bé aquells on el model previst no s'adapta a la demanda.

L'arribada de la crisi i l'aturada del creixement demogràfic ha fet disminuir el ritme de creixement i la demanda de nous àmbits de desenvolupament de manera que encara han quedat més obsolets els sectors que no s'havien arribat a desenvolupar.

Per altra banda, amb l'aprovació dels plans territorials parcials el nou planejament urbanístic s'ha d'adaptar en el moment de la seva revisió i s'ha d'actualitzar no només amb



els criteris del creixement urbanístic sostenible que estableix la legislació del 2002 sinó també amb coherència sobre el model territorial.

Aquest canvi de paradigma també ha incidit en el ritme de revisió dels planejaments municipals que és molt més lent que fa 10 anys.

A més a més, els criteris de localització i de concepció amb relació a les àrees per a activitats econòmiques també han sofert un canvi: s'ha canviat d'un model de ciutat funcional, en una determinada època justificat pels tipus d'indústria que s'havien de situar allunyats de llocs residencials i en què les activitats se segregaven per tipologies, conformant un mosaic de sectors monofuncionals, cap a un model de creixement urbà que aposta per la sostenibilitat urbanística a través de la complexitat d'usos que es complementen i que el mateix tipus d'activitat econòmica que ha anat apareixent a Catalunya (parcs logístics, parcs tecnològics, d'ID+I, etc.) ho demana.

Per tot això, l'objecte del document és exposar les diferents alternatives considerades i els criteris i objectius que constituiran la base per a formular, una vegada consultats els ajuntaments afectats, el Pla director urbanístic que tindrà per objectiu adequar el planejament urbanístic municipal vigent pel que respecta als sòls pendents de transformació i els no consolidats al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 del TRLUC i al model territorial vigent dels plans territorials.

A la franja litoral a més dels conceptes esmentats concorren altres factors que també cal analitzar ja que d'una banda és el sòl on hi ha major demanda de transformació i on viu el 43% de la població de Catalunya i, d'altra banda, és on la proporció de sòl transformat passa del 5% de la mitja de Catalunya fins a un 35% en els primers 500m de la franja litoral.

Altrament tant la Llei 2/1988, de 28 de juliol, de Costes com els catàlegs de paisatge i el PDU del sistema costaner (en endavant, PDUSC) ja incideixen en la necessitat de fer un tractament paisatgístic en aquest entorn.

L'objectiu general del present PDU és doncs l'avaluació d'aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana i l'adaptació paisatgística de l'ordenació i l'edificació dels sòls que es desenvolupen en edificació aïllada.

Aquest objectiu general es concreta en els cinc objectius específics següents:

1. Adaptar els sòls d'extensió urbana a les estratègies de desenvolupament dels nuclis i a les directrius per als sistemes urbans establertes pel planejament territorial parcial vigent.
2. Adaptar els sòls d'extensió als principis d'urbanisme sostenible de continuïtat, compacitat, complexitat i preservació dels sòls amb pendent igual o superior al 20%.
3. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les proteccions territorials en matèria ambiental.
4. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les determinacions vigents en matèria de riscos naturals i tecnològics.



5. Establir disposicions per tal d'incorporar els objectius de qualitat paisatgística dels Catàlegs del paisatge de la regió Metropolitana de Barcelona, del Camp de Tarragona i de Terres de l'Ebre i les Directrius de paisatge del Pla Territorial Parcial de Terres de l'Ebre als sòls que es desenvolupen amb el tipus d'ordenació d'edificació aïllada dels municipis de l'àmbit del PDU.

Per tal d'aconseguir els objectius definits, aquest PDU valora els sòls d'extensió en base a una sèrie de criteris seleccionats, determinats i limitats, d'acord amb els aspectes següents:

- Les determinacions i els criteris propis de la legislació territorial i urbanística.
- Les determinacions sectorials.

Per l'especificitat de cadascun dels criteris a partir dels quals s'avaluen els sòls d'extensió i per sistematitzar el procediment de revisió d'aquests sòls, se'ls diferencia en cinc tipologies:

- Territorials: estratègia i directrius de desenvolupament dels nuclis i àrees urbanes i de les àrees especialitzades.
- Urbanístics: continuïtat, compacitat i complexitat, i pendent.
- Ambientals: Sistema d'espais naturals protegits de Catalunya, biodiversitat i afectacions ambientals valorades en la documentació ambiental del PDU.
- Sectorials: riscos naturals i tecnològics, protecció de costes.
- Paisatgístics: preservació i valorització del paisatge i la visibilitat.

Per altra banda, i tal com s'ha fet en el PDU de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí, també es proposa una mirada més acurada en la franja litoral dels 41 municipis, tant si no tenen el planejament adaptat a les determinacions del planejament territorial com si ja han fet aquesta adaptació.

Aquesta mirada es proposa fer-la incorporant l'adaptació paisatgística en les normatives d'edificació vigents per tal d'aconseguir una regulació de conjunt que sigui molt respectuosa amb l'impacte paisatgístic de les noves edificacions a construir.

També s'estudiaran tots els sòls pendents de desenvolupament per tal d'encaminar la seva transformació cap a models d'ocupació del sòl que siguin respectuosos amb els valors del paisatge a preservar.

D'acord amb la legislació vigent, el document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic conté diverses alternatives, amb l'objectiu de triar la proposta capaç de respondre de la manera més efectiva i coherent a als criteris ambientals, sectorials i territorials.

En síntesi les alternatives són:

Alternativa 0

Consistent en mantenir el ritme actual de revisió dels planejaments generals municipals d'acord amb les intencions i voluntats municipals per tal que de mica en mica vagin

	Doc. original signat per: Maria de la Merce Albiol Nuñez 27/09/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 27/09/2021 13:02:41
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0SBQR6T3HUUGCNE5MR61JOTTNRXG3A	Data caducitat còpia: 27/09/2024 00:00:00 Pàgina 6 de 17

adaptant les seves determinacions a la legislació urbanística i al planejament territorial, a la normativa sectorial vigent i, també, adaptant-lo als objectius, directrius i criteris d'integració paisatgística.

Mantenir els sectors de sòl urbanitzable delimitat i no delimitat, comporta que 30 dels 41 municipis, mantinguin un model urbanístic no valorat des del principi del desenvolupament sostenible previst en la legislació vigent. En aquest sentit, convé precisar que el municipi de l'Ametlla de Mar consta d'un POUM aprovat definitivament l'any 2017, no obstant, per motius de compliment de sentències judicials aquest no es troba adaptat al PTPTE. Alhora, el municipi de Vilassar de Mar té el planejament general aplicable anterior a la legislació urbanística i planejament territorial vigent, però al no restar-li cap sòl d'extensió per consolidar, cap àmbit del terme és objecte de revisió).

Segons la mitjana d'aprovació del planejament general des de l'any 2010, comportaria que es triguessin 30 anys més a tenir tots els municipis adaptats a la legislació vigent.

Alternativa 1

Consistent en revisar i adaptar les determinacions avui vigents en els planejaments generals que defineixen els sectors urbanitzables delimitats i no delimitats, introduint en la seva valoració d'acord amb el principi de desenvolupament sostenible de la Llei d'urbanisme vigent i el model territorial previst en el Pla Territorial metropolità de Barcelona (en endavant PTMB), Pla territorial parcial de Comarques de Tarragona (en endavant PTPCT) i Pla Territorial Parcial de Terres de l'Ebre (en endavant PTPTE), i també amb la legislació sectorial d'aigües, altres riscos i/o ambiental d'aplicació que comporta limitacions d'usos en determinats sòls.

Els sòls a valorar són els sectors de sòl urbanitzable delimitat (o programat) i de sòl urbanitzable no delimitat (o no programat) previstos en el planejament general aprovat amb anterioritat a la Llei d'urbanisme (Llei 2/2002, de 14 de març) i que no tinguin aprovat el Pla parcial urbanístic de desenvolupament

Aquesta alternativa abasta un àmbit de 19 municipis, 152 sectors i 2.345 ha de superfície de sòl urbanitzable de l'àmbit territorial.

Alternativa 2

Consistent en valorar els planejaments generals pel que respecta als sectors urbanitzables d'acord amb el principi de desenvolupament sostenible de la Llei d'urbanisme vigent i el model territorial previst en el PTMB, PTPCT i PTPTE, i també amb la legislació sectorial d'aplicació que comporta limitacions d'usos en determinats sòls.

Els sòls a valorar són els sectors de sòl urbanitzable delimitat (o programat) i de sòl urbanitzable no delimitat (o no programat) previstos en el planejament general aprovat amb anterioritat al PTMB, PTPCT i PTPTE, i que no tinguin aprovat el Pla parcial urbanístic de desenvolupament.



Aquesta alternativa inclou un àmbit de 30 municipis, 246 sectors i 3.994 ha de superfície de sòl urbanitzable de l'àmbit territorial.

Alternativa 3

Consistent en valorar els planejaments generals dels municipis no adaptats pel que respecta als sectors urbanitzables d'acord amb el principi de desenvolupament sostenible de la Llei d'urbanisme vigent i el model territorial previst en el PTPMB, PTPCT i PTPTE, i també amb la legislació sectorial d'aplicació que comporta limitacions d'usos en determinats sòls.

Es proposa que els sectors a valorar siguin els sectors de sòl urbanitzable delimitat (o programat) i de sòl urbanitzable no delimitat (o no programat) previstos en el planejament general aprovat amb anterioritat al PTPMB, PTPCT i PTPTE i que tinguin aprovat o no el Pla parcial urbanístic de desenvolupament però que no s'hagin desenvolupat totalment i hagi caducat el seu pla d'etapes.

Així es proposa revisar també aquells àmbits on els planejaments derivats aprovats no s'han desenvolupat, i tant si han aprovat els instruments de gestió com si no ho han fet, la urbanització dels sòls. Aquesta aturada en el desenvolupament d'alguns sectors es proposa que es valori dins el conjunt del municipi com a sòls rurals i incloure'ls en la revisió.

Aquesta alternativa abasta, com l'anterior un àmbit de 30 municipis, però suma un total de 291 sectors i 4.707 ha de superfície de sòl urbanitzable de l'àmbit territorial.

Alternativa 4

Igual que en l'alternativa 3, consisteix en valorar els planejaments generals dels municipis no adaptats pel que respecta als sectors urbanitzables d'acord amb el principi de desenvolupament sostenible de la Llei d'urbanisme vigent i el model territorial previst en els PTPMB, PTPCT i PTPTE, i també amb la legislació sectorial d'aplicació que comporta limitacions d'usos en determinats sòls.

Així mateix l'alternativa 4 proposa desenvolupar els objectius de qualitat dels catàlegs de paisatge vigents i les Directrius de paisatge del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, amb una normativa d'integració paisatgística dels sòls amb edificació aïllada amb els objectius següents:

- Aconseguir un marc normatiu comú per als municipis del litoral de Catalunya (ja es va aprovar pel que respecta al litoral gironí) que avanci amb la concepció del paisatge construït d'aquest litoral com un patrimoni conjunt de valor que mantingui la idiosincràsia de cada paisatge.
- Millorar la integració paisatgística de les noves ordenacions i edificacions i, també de les rehabilitacions i ampliacions de les edificacions existents.
- Aconseguir una concepció unitària que integri tant l'edificació principal com la resta d'elements construïts.



- Millorar la imatge i les condicions del paisatge litoral. Proposa també, l'anàlisi dels impactes paisatgístics que representa el desenvolupament dels àmbits i sectors així com l'edificació i l'establiment dels canvis normatius necessaris per millorar aquests impactes.
- Aquesta alternativa sumaria a la resta d'alternatives afegint la revisió dels sòls pel fa al concepte d'impacte paisatgístic en la franja litoral.

Aquesta alternativa inclou tots els municipis del litoral del Maresme, el Garraf, Baix Penedès, Tarragonès, Baix Camp, Baix Ebre i Montsià abastant la integració paisatgística de les edificacions i el desenvolupament del sectors de tots els municipis.

Aquesta alternativa abasta, pel que fa a la revisió de sòls d'extensió, un àmbit de 30 municipis, i suma un total de 335 àmbits i 5.000 ha de superfície de sòl d'extensió de l'àmbit territorial.

Finalment, i vist que actualment hi ha diversos sectors urbanitzables que no s'adapten als objectius i principis esmentats, es veu necessari que, mentre no es pugui tenir un document estudiat i els criteris definits, es proposa la suspensió de llicències i tramitacions de les iniciatives de tramitació d'aquells plans parcials urbanístics de sectors urbanitzables delimitats i plans parcials de delimitació, projectes d'urbanització i reparcel·lació i llicències d'edificació en els municipis no adaptats al planejament territorial en els que s'evidencia incidència pel que fa la sostenibilitat.

Aquesta suspensió, que avui està prevista en l'article 73.1 del TRLU, entesa com a un acte preparatori per a la formulació i la tramitació de les figures de planejament, és una eina que ha de servir no per prohibir o demorar les iniciatives que estan sorgint, sinó per a poder gestionar de forma global que aquestes es puguin adequar a les particularitats del territori i als requeriments de sostenibilitat i integració al territori. En aquest sentit, com expressament recull l'article esmentat, aquesta suspensió potestativa no afecta als planejaments generals i les seves modificacions.

Així el document que es proposa amb format de Pla director urbanístic ha de tenir un contingut de determinacions, directrius i recomanacions per als planejaments municipals per tal que puguin abordar el desenvolupament i ordenació dels sòls urbanitzables de forma sostenible a nivell ambiental, econòmic i social i d'integració territorial i paisatgística.

En el marc de la participació ciutadana, en aquest tràmit d'Avanç, es contempla la fase d'informació pública a tots els ajuntaments afectats, així com s'obre per aquest document d'Avanç una enquesta per recollir la opinió del públic en general, en el canal participa de la Generalitat.

Fonaments de dret

L'article 56 del TRLU, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix els objectius dels plans directors urbanístics, els criteris per fer-ne el seguiment i la modificació i els documents que han de contenir.



D'altra banda, l'article 76 del mateix text legal, modificat per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre instal·lacions que incideixen en el medi ambient, estableix que correspon de formular els plans directors urbanístics a les entitats i els organismes que determini la Comissió de territori de Catalunya, amb la participació dels ajuntaments afectats d'acord amb el que preveu l'article 83.

D'acord amb l'article 83 del TRLU l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans directors urbanístics correspon a la comissió territorial d'urbanisme competent, llevat que l'àmbit territorial del pla afecti més d'una comissió, en el qual cas correspon a la Comissió de Territori de Catalunya d'acordar-ne l'aprovació inicial i la definitiva.

L'article 8.5 del TRLU, i els articles 22 i 106 del Reglament d'aquesta Llei regula la participació ciutadana a través de la informació pública de l'avanç.

D'acord amb l'article 14.4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, en la redacció donada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per mitjà de la legislació urbanística en els aspectes relatius al procediment i al contingut del l'informe de sostenibilitat ambiental (ara Estudi ambiental estratègic). Això no obstant, des del 12 de desembre de 2014 és aplicable allò establert amb caràcter bàsic a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i, així mateix, també són d'aplicació les condicions relatives als supòsits d'avaluació ambiental i als terminis dels procediments administratius pertinents, establerts a la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. L'apartat 6. b) de la DA 8a de l'ara esmentada Llei 16/2015, inclou els plans directors urbanístics entre els plans sotmesos a avaluació ambiental en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental (avaluació ambiental estratègica simplificada en els termes de la Llei 21/2013). Tanmateix, l'article 86 bis.2 del TRLU preveu que, en el cas dels plans urbanístics als quals sigui aplicable el procediment de decisió prèvia, se seguirà directament el procediment d'avaluació ambiental si el promotor considera que el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

Aquest Pla director urbanístic doncs, se subjectarà al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de plans i programes atenent l'objectiu d'adequació dels sòls de transformació vigents al principi de sostenibilitat, i a la voluntat d'assolir la màxima seguretat jurídica.

Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

1. Assumir el document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
2. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte al DOGC i en 2 diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit territorial objecte




d'aquest planejament, amb indicació dels llocs i horaris on es podrà consultar document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar.

3. Donar coneixement per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública així com garantir la consulta del document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar per aquests mitjans, atès el contingut de l'article 8.5 del TRLU, mitjançant el web del Departament de Territori i Sostenibilitat i a l'e tauler de la Generalitat de Catalunya.

4. Simultàniament al tràmit d'informació pública, consultar als ajuntaments següents del Maresme: Malgrat de Mar, Santa Susanna, Pineda de Mar, Calella, Sant Pol de Mar, Canet de Mar, Arenys de Mar, Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt, Sant Andreu de Llavaneres, Mataró, Cabrera de Mar, Vilassar de Mar, Premià de Mar i el Masnou; del Garraf: Sitges, Sant Pere de Ribes, Vilanova i la Geltrú i Cubelles; del Baix Penedès: Cunit, Calafell i el Vendrell; del Tarragonès: Roda de Berà, Creixell, Torredembarra, Altafulla, Tarragona, Vila-seca i Salou; del Baix Camp: Cambrils, Mont-roig del Camp i Hospitalet de l'Infant; del Baix Ebre: l'Ametlla de Mar, el Perelló, l'Ampolla i Deltebre; i del Montsià: Sant Jaume d'enveja, Amposta, Sant Carles de la Ràpita i Alcanar, d'acord amb l'article 83.1. del TRLU.

5. Suspendre a l'empara de l'article 73.1 del TRLU, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits inclosos en el plànol de suspensió de llicències.

6. Especificar que els sectors que estan afectats per l'anterior suspensió són els que es delimiten en la documentació gràfica de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions i de llicències que s'indiquen a continuació:

	Doc. original signat per: Maria de la Merce Albiol Nuñez 27/09/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 27/09/2021 13:02:41
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0SBQR6T3HUUGCNE5MR61JOTTNRXG3A	Data caducitat còpia: 27/09/2024 00:00:00 Pàgina 11 de 17

ÀMBITS AMB SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I LICÈNCIES					
Comarca	Municipi	Núm.	Fitxa	Àmbit	
Maresme	Santa Susanna	8	08261 - 1	X - Can Mas del Pla	
		9	08261 - 2	C.2 - La Riera	
		10	08261 - 3	G - La Riera Sud	
		11	08261 - 4	PA28 - Bosc Alta Maresma	
	Pineda de Mar	12	08163 - 1	SUNP 3 - Residencial 3	
		16	08163 - 5	SUNP 1 - Residencial 1	
		17	08163 - 6	PP7 - Ciutat Jardí Llevant	
		18	08163 - 7	UA10 - Ronda Nord	
		19	08163 - 8	UA22.1 - Pinemar	
		20	08163 - 9	PP8 - Ciutat Jardí Ponent	
		23	08035 - 1	SND1 - SND1	
	Calella	25	08035 - 3	SUD-6 - Activitats econòmiques i industrials	
		26	08035 - 4	SUD-1 - Camí Fondo	
		27	08035 - 5	SUD-2 - El Raig	
		28	08035 - 6	SUD-3 - Valldebanador	
		30	08035 - 8	PMU-8 - El Raig	
		33	08235 - 3	I - Equipaments Riera	
	Sant Pol de Mar	34	08235 - 4	5 - PP Torre Martina	
		35	08235 - 5	12 - PP Riera	
	Caldes d'Estrac	36	08032 - 1	SUP 1 - SUP 1	
37		08032 - 2	SUP 2 - Les Escoles		
Sant Vicenç de Montalt	38	08264 - 1	2 PP - Manent		
Mataró	39	08121 - 1	PP12 - El Pla de Sant Simó		
	40	08121 - 2	PP14 - Turons D		
	41	08121 - 3	PP15 - Turons E		
	42	08121 - 4	PP11 - Can Gener		
el Masnou	48	08118 - 3	PP6 - Voramar II		
Garraf	Sitges	50	08270 - 1	SUND1 - Càmping Miralpeix	
		55	08270 - 6	PMU15 - Dotacions Vallbona	
		56	08270 - 7	PAU7 - Rat Penat Sant Crist II	
		57	08270 - 8	PAU22 - Assistencial Garraf II	
		58	08270 - 9	PAU24 - Dotacions Garraf II	
		59	08270 - 10	PPU9 - Passeig Quint Mar	
		61	08270 - 12	PMU4 - Pou Perdut - Parc de les Arts 1	
		62	08270 - 13	PAU26 - Montgavina	
	Sant Pere de Ribes	65	08231 - 3	SUPP 6 - Can Jove	
		66	08231 - 4	SUPP 8 - Sector tecnològic de Can Puig	
		67	08231 - 5	SUPP 17 - Can Coll	
		68	08231 - 6	SUPP 15 - Els Vinyals	
		69	08231 - 7	SUPP 16 - Can Girabals	
		70	08231 - 8	B - PMU B - Mas Solers	
	Vilanova i la Geltrú	75	08307 - 1	SUP 2.2 - Mas Seró Subsector 2	
		77	08307 - 3	SUP 2.6.2 - L'Ortoll II	
		80	08307 - 6	SUP 3.9 - Sant Jordi II	
		82	08307 - 8	SUP 2.5 - Turó Sant Cristófol	
		83	08307 - 9	SUP 3.10 - La Muntanyeta	
		84	08307 - 10	SUP 3.2 - Santa Maria de Cubelles	
85		08307 - 11	SUP 3.12 - Vilanova Park		
86		08307 - 12	UA-06 - Platja Llarga		
Cubelles	87	08074 - 1	12PPD - Càmping la Rueda		
	88	08074 - 2	01PPU - Les Estorerres		


 Doc. original signat per:
 Maria de la Merce Albiol Nuñez
 27/09/2021

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
 d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ


0SBQR6T3HUUGCNE5MR61JOTTNRXG3A

 Data creació còpia:
 27/09/2021 13:02:41

 Data caducitat còpia:
 27/09/2024 00:00:00

Baix Penedès	Cunit	92	43051 - 4	PA20 - Cunit Sud
		93	43051 - 5	SUD4 - La Pedrera - Masies de Cunit
		95	43051 - 7	SUD6 - Cal Santó
	el Vendrell	100	43163 - 5	S21 - Muntanyeta Est
		101	43163 - 6	SUND10 - Sant Vicenç Sud
		102	43163 - 7	SUND1 - Les Mates 3
		103	43163 - 8	SUND2 - Les Mates 2
		104	43163 - 9	S10 - Les Torretes
		106	43163 - 11	UA-29 - Nou Vendrell Sud
		107	43163 - 12	1SRL - Nou Vendrell Nord
		108	43163 - 13	SUND3 - El Matar
		109	43163 - 14	S17 - Mas Canyamàs
		110	43163 - 15	S18 - Eden Park Nord
		112	43163 - 17	S35 - Oasis Sud
		113	43163 - 18	S36 - La Creu del Vendrell
		114	43163 - 19	UA36 - Edén Park Nord
		115	43163 - 20	2SRL - Oasis
		116	43163 - 21	SUND15 - El Pinell
		117	43163 - 22	S30 - Les Madrigueres
		118	43163 - 23	UA3 - Pla de Mar 1
		119	43163 - 24	UA4 - Pla de Mar 2
		120	43163 - 25	SUND5 - El Saldonar
		121	43163 - 26	SUND9 - La Pallissa Cremada
		122	43163 - 27	SUND11** - Masia Fons 1
		123	43163 - 28	SUND12** - Monestir
		124	43163 - 29	SUND13 - Els Còdols 3
		125	43163 - 30	S15 - Els Còdols 2
		126	43163 - 31	S27 - La Pallissa Cremada
		127	43163 - 32	SUND4 - Les Clotes 3
		128	43163 - 33	SUND8 - Masia Francàs
		129	43163 - 34	SUND14 - Masroig
		130	43163 - 35	S4 - Jardins de Coma-ruga
		131	43163 - 36	S33 - Masia Blanca 5
		132	43163 - 37	S34 - Mas Belot
		133	43163 - 38	S41 - Masos Oest
134		43163 - 39	S42 - Masos Sud	
138	43163 - 43	S46 - Les Clotes Est		



Doc. original signat per:
Maria de la Merce Albiol Nuñez
27/09/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SBQR6T3HUUGCNE5MR61JOTTNRXG3A

Data creació còpia:
27/09/2021 13:02:41

Data caducitat còpia:
27/09/2024 00:00:00

Tarragonès	Roda de Berà	140	43131 - 1	S11 - Sector A Ponent del Casc Antic	
		141	43131 - 2	PMU8-2.3 - Pla de Millora Urbana 8-2.3	
		142	43131 - 3	S12c - Sector Eixample Est S12c	
		143	43131 - 4	S15 - Sector Mas d'en Virgili	
		144	43131 - 5	S17 - Sector La Quarterada	
		145	43131 - 6	S7 - Sector Roure Gran	
		146	43131 - 7	S13a - Sector Roure Petit, Est	
		147	43131 - 8	S13b - Sector Roure Petit, Oest	
		148	43131 - 9	U.A.22 - el Roure	
	Creixell	149	43050 - 1	PP XV - PP XV	
		150	43050 - 2	PAU 4 - Mas Pastoret	
		151	43050 - 3	PAU 5 - El Torrent	
		152	43050 - 4	PAU 6 - Camí de Roda 1	
		153	43050 - 5	PAU 7 - Camí de Roda 2	
		154	43050 - 6	PAU 8 - Camí de Roda 3	
		157	43050 - 9	PAU 1 - Càmping l'Alba	
		158	43050 - 10	PAU 2 - Càmping Creixell	
		159	43050 - 11	PAU 3 - Càmping Sierna Dorada	
		160	43050 - 12	PP II - Creixell sol	
		161	43050 - 13	PP III - Marinada	
		162	43050 - 14	PP IV - La Gavina	
		163	43050 - 15	PP V - Actuació Residencial Ponent	
		164	43050 - 16	PP IX - Actuació Residencial Llevant	
		166	43050 - 18	PAU 9 - Ponent Racó del César. Polígon I	
		167	43050 - 19	PAU 10 - Nord Racó del César. Polígon V	
		168	43050 - 20	PP XIV - Barranc de la Masieta	
		Torredembarra	169	43153 - 1	PP5d - Ctra. N-340, Ctra. Enllaç
			170	43153 - 2	PP1a - Els Munts Nord Oest
			172	43153 - 4	PP1d - Eixample, la Rasa
	173		43153 - 5	PP2d - Eixample, la Sort	
	174		43153 - 6	PP1c - Camí del Moro	
	175		43153 - 7	PP3d - Camí dels Caus	
	176		43153 - 8	PP4d - Sínia de Cabececs	
	178		43153 - 10	PERI 3c - Eix Nord Sud	
	179		43153 - 11	PP2bl - Hort de Pau	
	180		43153 - 12	PP2blII - Hort de Pau	
	181		43153 - 13	PP3c - Camí de Bens, Clarà	
	182		43153 - 14	PP4b - Platja Muntanyans II	
	183		43153 - 15	PP4c - L'Àncora	
	184		43153 - 16	PERI 2a - Can Mercader	
	Altavulla		185	43012 - 1	S8 - El Clos de Dalt
			186	43012 - 2	S9 - Els Munts
		187	43012 - 3	1SRL - Vila Romana Els Munts	
		188	43012 - 4	S4 - La Vinya Gran	
		189	43012 - 5	S5 - Càmping Santa Eulàlia	
		190	43012 - 6	S6 - L'Hort d'en Gatell	
	Tarragona	193	43012 - 9	S10 - Brises de Mar	
		195	43148 - 1	PAU 2 - Terres Cavades	
		196	43148 - 2	PAU 3 - La Budellera	
		199	43148 - 5	PP 5 - Ciutat jardí l'Oliva	
		200	43148 - 6	PP 24 - Budellera	
		204	43148 - 10	PP 17 - Sud de Bonavista	
		205	43148 - 11	PERI 17.PA3 - Platja de la Mora	
		206	43148 - 12	PAU 4 - Florimar	
		207	43148 - 13	PP 23 - Mas Sanromà	
		208	43148 - 14	PP 27 - La Bota, Mas Clarà	
		209	43148 - 15	PP 40 - Especial Nord N-340	
		210	43148 - 16	PAU 1 - Zona universitat	
		211	43148 - 17	PAU 5 - Mas d'en Sorde i de Maneguet	
	213	43148 - 19	2SRL - Parc del Llorito		

Salou

14



Doc. original signat per:
Maria de la Merce Albiol Nuñez
27/09/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SBQR6T3HUUGCNESD5MR61JOTTNRXG3A

Data creació còpia:
27/09/2021 13:02:41

Data caducitat còpia:
27/09/2024 00:00:00

Pàgina 14 de 17

Baix Camp	Cambrils	222	43038 - 1	Sector 1 - Les Comes	
		226	43038 - 5	Sector 6 - Belianes Nord	
		228	43038 - 7	PA 6 - El Pinaret	
		229	43038 - 8	SUND A - Sòl urbanitzable no delimitat A	
		230	43038 - 9	SUND B - Sòl urbanitzable no delimitat B	
		231	43038 - 10	SUND C - Sòl urbanitzable no delimitat C	
		233	43038 - 12	Sector 16 - El Mas Mateu	
		234	43038 - 13	Sector 18 - El mas d'en Buil	
		236	43038 - 15	Sector 20 - Riera de Riudoms	
		237	43038 - 16	Sector 24 - Vilagrassa	
		239	43038 - 18	Sector 7 - L'Ardiaca Nord	
		240	43038 - 19	PMU 2 - Riera de Riudecanyes	
		Vinyols i els Arcs	243	43178 - 3	SUPP7 - SUPP7
			244	43178 - 4	SUPP8 - SUPP8
	247		43178 - 7	SUPP3 - SUPP3	
	248		43178 - 8	SUPP4 - SUPP4	
	249		43178 - 9	SUPP11 - SUPP11	
	Mont-roig del Camp	250	43092 - 1	SUND 1 - Les Sorts del Rei	
		251	43092 - 2	SUND 9 - Camí de les Arenes	
		252	43092 - 3	SUD 1 - Les Femades	
		253	43092 - 4	SUD 2 - Barranc de Vilanova	
		254	43092 - 5	SUND 2 - Rifà	
		255	43092 - 6	SUND 3 - Les Pobles Migdia-2	
		257	43092 - 8	SUD 5 - Les Pobles Centre	
		258	43092 - 9	SUD 6 - Les Pobles Migdia	
		259	43092 - 10	SUD 7 - Les Sèries	
		260	43092 - 11	SUD 9 - Camí del Clot del Bondia	
		261	43092 - 12	PAU 4.1 - les Pobles terciari 1	
		262	43092 - 13	SUND 4 - Complex Hotelier Miami	
		263	43092 - 14	SUND 5 - Nou Centre Urbà Llastres	
		264	43092 - 15	SUND 6 - Clot d'en Xon	
		265	43092 - 16	SUND 7 - Masos d'en Blader	
		266	43092 - 17	SUND 8 - Portal Nord de Miami	
		267	43092 - 18	SUD 3 - Casalot Nord	
		268	43092 - 19	SUD 8 - La Porquerola	
	270	43092 - 21	SUD 12 - Casalot Llevant		
	271	43092 - 22	SUD 13 - Nou Miami		
	272	43092 - 23	1 SRL - Miami Platja		
	Baix Ebre	l'Ametlla de Mar	274	43013 - 2	PPU 22b2 - 22b2
			276	43013 - 4	SND 22b1 amp. - Ampliació 22b1
			280	43013 - 8	PPU G5 - Port Olivet
			281	43013 - 9	SND K2 - K2
282			43013 - 10	SND N - Auxiliar serveis Calafat	
284			43013 - 12	PPU O - Sant Jordi Golf	
285	43013 - 13	PPU K1 - K1			
286	43013 - 14	PPU M - Artilleria, Torrent del Pi			


 Doc. original signat per:
 Maria de la Merce Albiol Nuñez
 27/09/2021

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
 d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SBQR6T3HUUGCNE5MR61JOTTNRXG3A

 Data creació còpia:
 27/09/2021 13:02:41

 Data caducitat còpia:
 27/09/2024 00:00:00

Montsià	Amposta	292	43014 - 6	SUD-7 - Accés Nord N-340
		294	43014 - 8	PMU-3 - Ligallo de Dalt sud
		295	43014 - 9	SUND-1 - Canal navegació nord
		296	43014 - 10	SUND-4 - Tapà
		298	43014 - 12	SUD-11 - Tapà Est
		300	43014 - 14	SUND-2 - Favaret III
	Alcanar	301	43014 - 15	SUND-3 - Favaret IV
		305	43004 - 4	PP4 - PP4
		306	43004 - 5	UA3 - UA3
		307	43004 - 6	PEU UA24a - Los Campets
		308	43004 - 7	UA25 - UA25
		309	43004 - 8	1SRL - Alcanar
		310	43004 - 9	2SRL - Eixample Alcanar
		311	43004 - 10	SUNP5 - Les Cases I
		312	43004 - 11	SUNP6 - Les Cases II
		313	43004 - 12	SUNP7.1 - Marjal 1
		314	43004 - 13	SUNP7.2 - Marjal 2
		315	43004 - 14	SUNP7.3 - Marjal 3
		316	43004 - 15	PP16 - PP16
		317	43004 - 16	SUNP1 - Camí del Codonyol nord
		318	43004 - 17	SUNP2 - Camí del Codonyol sud
		319	43004 - 18	SUNP4 - Indústries, taller, aparador
		320	43004 - 19	SUNP8 - Montsià Mar
		321	43004 - 20	PP5 - Les Delícies Sud
		322	43004 - 21	PP6 - PP6
		323	43004 - 22	PP7 - PP7
		325	43004 - 24	PP10 - PP10
		326	43004 - 25	PP11 - PP11
		327	43004 - 26	PP12 - PP12
		328	43004 - 27	PP13 - PP13
		329	43004 - 28	UA6 - UA6
		330	43004 - 29	UA7 - UA7
		331	43004 - 30	UA10 - UA10
		332	43004 - 31	UA13 - UA13
		333	43004 - 32	3SRL - Ampliació Montecarlo
334	43004 - 33	4SRL - Mare Nostrum		
335	43004 - 34	5SRL - Ampliació Montsià Mar		

ÀMBITS EN SÒL URBÀ NO DESENVOLUPAT				
Comarca	Municipi	Núm.	Fitxa	Àmbit
Baix Penedès	el Vendrell	107	43163 - 12	1SRL - Nou Vendrell Nord
		115	43163 - 20	2SRL - Oasis
Tarragonès	Altafulla	187	43012 - 3	1SRL - Vila Romana Els Munts
	Tarragona	213	43148 - 19	2SRL - Parc del Llorito
Baix Camp	Mont-roig del Camp	272	43092 - 23	1 SRL - Miami Platja
Montsià	Alcanar	309	43004 - 8	1SRL - Alcanar
		310	43004 - 9	2SRL - Eixample Alcanar
		333	43004 - 32	3SRL - Ampliació Montecarlo
		334	43004 - 33	4SRL - Mare Nostrum
		335	43004 - 34	5SRL - Ampliació Montsià Mar
Total àmbits				10



7. Determinar que la durada de la suspensió de tramitacions acordada és fins a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòl no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial. Si durant l'elaboració dels treballs del Pla director amb anterioritat a l'aprovació inicial s'aprecia per a determinats àmbits la innecessarietat de la suspensió per assolir els objectius pretesos pel Pla, es deixarà sense efecte la suspensió en aquests àmbits.

8. Sol·licitar el pronunciament de l'òrgan ambiental pel que fa al procediment d'avaluació ambiental estratègica requerit a la Disposició Addicional 8a, apartat 6.b) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

9. Notificar aquest acord a l'òrgan ambiental competent i a tots els ajuntaments afectats.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez



Doc. original signat per:
Maria de la Merce Albiol Nuñez
27/09/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SBQR6T3HUUGCNE5MR61JOTTNRXG3A

Data creació còpia:
27/09/2021 13:02:41

Data caducitat còpia:
27/09/2024 00:00:00

Pàgina 17 de 17